



Фазенда 420 га с большим водопадом - BRA11ТОСА



Информация об агенте

Название:	Olivier Nachbagauer
Электронный адрес:	info@efg-immo.com
Название компании:	EfG Consulting
Страна:	Германия
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Веб-сайт:	https://www.efg-immo.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	BRL 5,500,000

Местоположение

Страна:	Бразилия
Адрес:	Region Sudeste
Добавлено:	28.12.2023

Описание:

Недвижимость в Бразилии: фантастическая фазенда с большим водопадом и 420 га для покупки и эмиграции!

Уникальная возможность!

Такую собственность, как эта, нелегко найти. За домом вы сможете каждый день любоваться своим водопадом. Великолепный вид будет радовать вас каждый день.

Ферма площадью около 420 гектаров, расположенная всего в 15 минутах езды от центра Качоэйрас-де-Макаку, поистине уникальна. Не упустите эту возможность!

Добраться до этого участка можно по гравийной дороге, которая начинается на севере города Качоэйрас. Примерно через 3 километра вы доберетесь до горного ручья, а затем окажетесь на территории фермы, напоминающей национальный парк.



С 1982 года это поместье площадью около 420 гектаров принадлежит очень престижной семье в этом регионе. В силу определенных обстоятельств она продается.

В 300 метрах от дома находится впечатляющий водопад. Вода стекает из тропического леса в долину. Река используется для наполнения бассейна. Поэтому вы можете пользоваться большим бассейном без хлорки, чтобы освежиться, или купаться прямо у водопада.

Через территорию поместья протекают две реки. Источники рек находятся на территории поместья и поэтому не загрязняют окружающую среду.

Есть более 10 источников кристально чистой питьевой воды, пригодной для розлива минеральной воды.

Есть возможность содержать около 150 коров, что обеспечит вам хороший доход.

В горах, окружающих ферму, есть луга, леса и месторождение гранита, которое может быть использовано в коммерческих целях в течение 10 лет.

В месяцы с мая по сентябрь вы почувствуете себя в Альпах. Тем не менее, на этой ферме вы найдете тропические фрукты - кокос и какао.

Месторасположение уникально. Регион Тока-де-Онка, где расположена ферма, находится выше Качозэйрас-де-Макаку и примерно на 5 градусов прохладнее, чем в городе, что является большим преимуществом в летние месяцы.

На участке есть несколько зданий (главный дом, гостевой дом, дом для вечеринок и отдыха, дома для сторожа, курятник, гараж и машинный зал, площадка для барбекю). Однако все здания очень нуждаются в ремонте. Стоит подумать, не будет ли выгодным новое строительство всего комплекса.

На территории фазенды также есть футбольное поле и два озера.

В Бразилии нет строительных норм и правил. Поэтому вы сами решаете, какие здания возводить на своем участке.

Покупная цена: BRL 5,500,000

Общие

Площадь участка: 4200000 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BRA11TOCA

