



## Maison 6 pièces



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 144,054.75

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Lencloître
Почтовый индекс:	86140
Добавлено:	15.05.2024

#### Описание:

Cette maison se situe à Lencloître (86140), offrant un cadre paisible en pleine campagne. La localité bénéficie d'une atmosphère calme, idéale pour ceux en quête de tranquillité. Proche de la nature, elle propose un environnement propice à la détente. De plus, la maison dispose d'un jardin à l'arrière et d'une cour avant, ainsi qu'un petit atelier et une véranda pour profiter des extérieurs par tous les temps. À l'intérieur, une surface habitable de 116 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un wc et une chambre. À l'étage, trois chambres supplémentaires dont une avec une salle d'eau et un wc. L'agencement des 6 pièces et les 2 salles de bain permettent un confort de vie optimal pour toute la famille. En somme, cette maison est l'endroit parfait pour allier le charme de la campagne avec un intérieur fonctionnel et spacieux. Le DPE témoigne de l'efficacité énergétique de cette maison, qui est remarquable !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 116 кв м  
Площадь участка: 660 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 100

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T554390/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T554390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1304706

