



## maison charentaise



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 327,178.86

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Saint-Pierre-de-Juillers
Почтовый индекс:	17400
Добавлено:	18.05.2024

#### Описание:

Dans un cadre bucolique, je vous présente cette belle maison charentaise(ancien moulin) dans un environnement calme ,situé sur la commune de Saint Pierre de Juillers à seulement 14km de Saint-Jean d'Angély, 2km des écoles RPI et 5km de boulangerie, cabinet infirmières...<br />Laissez-vous séduire par cet environnement verdoyant bordé d'un ruisseau avec ses 4002 m2 de terrain verdoyant avec grand garage attenant à la maison.<br />Je vous propose cette maison familiale de 8 pièces sur 223m2 environ, composé au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger, d'un salon, d'un bureau pouvant servir aussi de chambre au rez-de-chaussée et d'une lingerie attenante. A l'étage 4 chambres lumineuses, une salle de bain et un wc.<br />Le plus de ce bien ;une grande dépendance de 118m2 au sol sur 2 niveaux avec accès indépendant pouvant être aménager en gites ,locatif ou idéal artisan .<br />N'hésitez-pas à mon contacter, je serais ravi de vous faire découvrir ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1800

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 223 кв м  
Площадь участка: 4002 кв м

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T516754/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T516754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1124207

