



## Maison T8 sur Dolus d'Oléron avec grand hangar



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 487,403.27

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Dolus-d'Oleron
Почтовый индекс:	17550
Добавлено:	21.05.2024

#### Описание:

A Dolus proche des commerces, belle maison traditionnelle de 1967 sur deux niveaux, au rez-de-chaussée pièce de vie de 43m<sup>2</sup> lumineuse avec une cuisine ouverte avec des baies coulissantes donnant sur une terrasse cuisine d'été extérieure, deux chambres de 9m<sup>2</sup>, un salon, un bureau de 13m<sup>2</sup>, salle de douche, un cellier, buanderie et un WC séparé. <br />L'entrée originale nous dirige vers le 1er étage donnant sur la pièce de vie d'environ 39m<sup>2</sup> avec un balcon, une cuisine séparée de 12,50m<sup>2</sup>, un dégagement desservant deux chambres de 9, 11m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC séparé. L'ensemble sur un terrain clos de 1057m<sup>2</sup> piscinable, un garage de 100m<sup>2</sup> type hangar dalle béton, tout à l'égout, menuiseries pvc doubles vitrages, chauffage, ballon thermodynamique, ravalement récent, insert bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1967

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	204 кв м
Площадь участка:	1057 кв м



---

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533846/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1231410

