



## Maison 170m2 piscine-garage proche plage Rémigease



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 584,900

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Dolus-d'Oleron
Почтовый индекс:	17550
Добавлено:	27.05.2024

#### Описание:

Beaurepaire, cette propriété a 800m de la mer, offrant un cadre paisible et agréable avec ses 620 m<sup>2</sup> de terrain, la maison offre un bel espace extérieur sans vis à vis comprenant une piscine chauffée et une terrasse, parfaits pour se détendre en plein air. L'exposition sud-ouest ajoute à l'attrait de cette propriété, idéalement conçue pour profiter des journées ensoleillées. À l'intérieur, on découvre une maison de plain-pied, comprenant entrée, séjour lumineux sur la piscine, vaste cuisine équipée, 4 chambres avec placards, 2 salles d'eau, 2 WCs, un bureau/buanderie, cellier et un garage non attenant. Le chauffage électrique et le poêle à granulés assurent une ambiance chaleureuse toute l'année. Emplacement au calme, idéal en résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 584 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1995

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	169 кв м
Площадь участка:	620 кв м



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Building details

Parking: да

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T558253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T558253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1313604

