



listing



Информация об агенте

Название:	André Beckers
Электронный адрес:	info@vivacosta.es
Название компании:	Vivacosta
Страна:	Испания
Experience since:	2000
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Веб-сайт:	https://vivacosta.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,095,000

Местоположение

Адрес:	Calpe
Добавлено:	07.06.2024
Описание:	

Исключительная вилла с частным бассейном, расположенная в Кальпе, с захватывающим видом на море и горы, и большим количеством уединения. Расположен в районе Олта, урбанизации, которая не очень многолюдная, очень тихая и солнечная, а также прохладная, так как находится на высоте 200 м над уровнем моря. Окружен лесами и пешеходными тропами. Эта вилла, в отличие от обычных вилл, была построена в 2010 году из экологически чистых материалов и спроектирована с учетом биоклиматических критериев, что позволяет дому поддерживать комфортную температуру и влажность в течение всего года, практически без использования отопления или кондиционирования воздуха. Тем не менее, для большего комфорта недавно были установлены насосы горячего/холодного воздуха через воздуховоды на первом этаже и с сплитами на верхнем этаже. Он построен по образцу типичных средиземноморских фермерских домов.

Эта вилла построена на участке площадью 10 030 м², с полностью ровной и огороженной территорией по периметру 1 350 м², а остальная часть участка образует террасы с возможностью посадки фруктовых деревьев или предоставления этой зоны для лошадей и т. Д. Дом имеет площадь застройки 230 м² + подвал 80 м². Его интерьер оформлен в современном стиле, контрастирующем с деревенским стилем экстерьера дома. Вы сможете насладиться просторной



гостиной-столовой и крытой и застекленной террасой. Вилла Natura имеет подключение к Интернету через Wi-Fi.

Первый этаж: (Доступ по лестнице). Просторная гостиная-столовая, обставленная современной и удобной мебелью. Из гостиной-столовой есть прямой выход на крытую и застекленную террасу, а также к бассейну и площадке для барбекю. На этом этаже находится кухня открытого плана, очень функциональная и с эксклюзивным дизайном, оборудованная бытовой техникой; Рядом с кухней находятся прачечная и кладовая. На этом этаже расположены 2 спальни с двуспальными кроватями и 1 ванная комната с душем, туалетом и умывальником.

Второй этаж: (Доступ по внутренней лестнице): На этом этаже находится главная спальня с прекрасным видом на море и Пеньон-де-Ифач, ванная комната с большим душем, туалетом и раковиной, а также большая гардеробная, которую также можно использовать как спальню. На этом же этаже находится еще одна спальня с двуспальной кроватью и ванная комната с ванной, туалетом и умывальником.

Экстерьер: Дом окружен большим участком площадью 1350 м², полностью ровным и огороженным по периметру, в нем есть разные садовые пространства, как с местными растениями, так и с фруктовыми деревьями. Он также имеет крытую и застекленную террасу с видом на море и бассейн. Бассейн имеет размеры 8x4, с римскими ступенями и неглубоким (0,90-1,65), в котором вы будете наслаждаться приятным плаванием, созерцая вид на море и горы. Следует отметить, что система хлорирования бассейна также является экологической. Вокруг бассейна вы можете насладиться большой и удобной площадкой с искусственной травой, идеально подходящей для принятия солнечных ванн, и душем на открытом воздухе. Большая парковка на одном участке на 3-4 автомобиля.

Расстояния: Расположен в 4 км от Кальпе, в 5 км от пляжа "Ареналь-Бол" и главной набережной, в 4 км от нескольких супермаркетов и в 3 км от остановки городского автобуса и регионального поезда Дения-Аликанте.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	310 кв м
Площадь участка:	10030 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	TG-22799
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

