



## Activité professionnelle



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 348,990.79

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Hauts-de-France
Город:	Noailles
Почтовый индекс:	60430
Добавлено:	07.06.2024

#### Описание:

Situé à Noailles (60430), ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de cette charmante commune offrant une proximité avec Paris et sa région.<br /><br />Ce vaste local commercial de 820 m<sup>2</sup> se compose d'un ensemble immobilier fonctionnel. Il comprend un local vitré de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine et WC, un local industriel de 162 m<sup>2</sup> avec 3 bureaux, une cour intérieure, un atelier de 59 m<sup>2</sup>, une réserve de 59 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un garage de 40 m<sup>2</sup>. Cet ensemble immobilier propose 2 entrées possibles.<br />Parfaitement adapté pour une activité commerciale diverse, cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins professionnels de ses futurs occupants.<br /><br />A vos marques, prêts, téléphonez!!<br />Visites 7/7 jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 5 120 € TVA, soit 325 120 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 294 400 € HT + 0 € TVA, soit 294 400 € TTC

Honoraires d'agence : 25 600 € HT + 5 120 € TVA, soit 30 720 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 2012

### Общие

Готовые кв.м.: 820 кв м



## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561076/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1317481

