



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 316,164.12

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	09.06.2024

Описание:

ID в ИМЛС: 16631040

Продается красивый, основательный кирпичный дом в мкр. Солнечный город-1 с Московской пропиской! Расстояние 38 км от МКАД по Киевскому или Калужскому шоссе.

Добротный и ухоженный дом для постоянного проживания, площадью 340 м2 ( без учета подвала) имеет 3 этажа, сухой подвал по всему периметру дома.

Год постройки дома 2014.

В доме 4 спальни, гостиная, кухня, кабинет, 2 с/узла, котельная, спортзал, дровяной камин и большой мансардный этаж. Дом в хорошем состоянии, так как эксплуатировался очень бережно и с любовью. Полы с подогревом, общая система кондиционирования с возможностью регулирования температуры. Все коммуникации центральные: газ, вода, электричество и канализация. Вода для жителей коттеджного поселка бесплатная!

На территории дома и участка комфортно размещаются 6 автомобилей( 2 в гараже, 2 под навесом и 2 на парковке перед домом).

Участок 13 соток, ухоженный, ровный, сухой. По периметру растут плодовые и декоративные деревья и кустарники. Всю остальную площадь занимает газон.

Помимо дома, на участке расположены баня, теплица, колодец и 2-х комнатные апартаменты с подогревом для любимой собаки.

Поселок окружен лесом, рядом река Пахра. По всему микрорайону фонарное освещение, прогулочные зоны, круглосуточная охрана на 3-х КПП, видеонаблюдение. На территории три детские и спортивные площадки, теннисный корт, магазины, пункты выдачи OZON и Wildberries, ресторан, кафе, автосервис, автомойка. В поселке есть детский сад и медицинский комплекс со спа



процедурами.

Рядом вся инфраструктура п. Шишкин лес. До метро и п. Шишкин лес от КПП-1 ежедневно курсируют маршрутки.

Оперативные показы. Звоните,

2 взрослых собственника готовы к быстрому выходу на сделку.

Состояние: Excellent

Построен: 2014

## Общие

Готовые кв.м.: 340 кв м

Площадь участка: 1300 кв м

## Building details

Количество этажей: 3

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/HUVI-T4194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T4194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 216631040

