



## Офис 111,8 кв.м. в офисном проекте на Юфимцева



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 1,028.43

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	23.06.2024
Описание:	

Офис в офисном проекте "Юфимцева 10/1", располагающегося на 1 этаже жилого комплекса. Проект открыт после полной реконструкции фасада, инфраструктуры и внутренних помещений. На сегодняшний день это комфортное для работы пространство для целого ряда арендаторов офисной и торговой направленности. Здание располагается в глубине квартала многоквартирной застройки, к нему удобно подъехать на личном транспорте по ул. Юфимцева и ул. Мечникова. Кольцевая развязка Комсомольская площадь и пр.Буденновский располагается в 500 м от здания. Поблизости имеются недорогие пункты общественного питания, продовольственный супермаркет. Предложение оптимально под размещение офиса, call-центра, филиала или представительства компании, не предполагающего высокого потока посетителей. Внутренняя планировка офиса - коридорно-кабинетная. Материалы существующей отделки: пол - керамогранит, стены - ГКЛ с шумоизоляцией, окрашенный стеклохолст, потолок - подвесной типа "Армстронг", светильники 600\*600. Выполнена индивидуальная разводка скс. Высота потолка - 5,2м. Техоснащение проекта: видеонаблюдение в местах общего пользования, на фасаде и в зоне парковки, индивидуальная система кондиционирования воздуха (сплит-системы в каждом кабинете), система пожарной сигнализации и аварийного оповещения, система контроля доступа в здание (именные карты) с возможностью интеграции сигнала через центральную вызывную панель непосредственно в офисный блок, оптиковолокноная телефонизация и интернет, единая система навигации, выделенный бесплатный паркинг перед фасадом. Указанная арендная ставка включает эксплуатационные расходы, в том числе комплектацию сан.узла. \*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии. #8642533#



---

Состояние: Must be reformed  
Построен: 2014

## Общие

Готовые кв.м.: 111.8 кв м  
Floor Number: 1

## Building details

Количество этажей: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T715380/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T715380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 101825803

