



## Elegante 3-Zimmer-Wohnung in Speldorf



### Информация об агенте

Название:	Orhan Kilic
Электронный адрес:	info@as-makler.de
Название компании:	AS Immobilien International Kilic
Страна:	Германия
Experience since:	1991
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Веб-сайт:	<a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 171,666.03

### Местоположение

Страна:	Германия
Область:	Северный Рейн-Вестфалия
Город:	Мюльхайм-на-Руре
Адрес:	Eltener Str 54
Почтовый индекс:	45478
Добавлено:	01.07.2024

#### Описание:

Baujahr 1960, Wohnfläche 63 qm

Die Wohnung befindet sich im 1.OG in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet eine großzügige Wohnfläche, die perfekt für Paare und kleine Familien geeignet ist. Hier erwartet Sie ein gut durchdachter Grundriss, der Ihnen ein komfortables und modernes Wohnen ermöglicht.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den geräumigen Flur, der Ihnen ausreichend Platz für eine Garderobe und zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet. Der Flur bildet den zentralen Zugang zu allen Räumen der Wohnung und überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre. Das stilvoll



gestaltete Badezimmer verfügt über moderne Sanitäreanlagen und ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Ein Fenster sorgt für natürliche Belüftung und angenehmes Tageslicht.

Das großzügige Wohnzimmer ist der ideale Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Hier haben Sie ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen Essbereich. Der Zugang zum Balkon bietet Ihnen zusätzlich die Möglichkeit, frische Luft zu genießen und den Blick ins Grüne zu schweifen.

Die moderne und gut ausgestattete Küche bietet alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt. Ein Fenster sorgt für gute Belüftung und angenehmes Licht während des Kochens.

Das ruhige und gemütliche Schlafzimmer bietet Ihnen einen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen. Es ist geräumig genug für ein großes Bett, Kleiderschrank und zusätzliche Möbel. Auch hier sorgen große Fenster für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Das vielseitige Kinderzimmer kann ganz nach Ihren Wünschen genutzt werden

Gas-Zentralheizung,. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
+ Modernisiert im Jahre 2015 + Garten + Abstellraum + Kellerabteil  
+ Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und Küche  
Die Wohnung ist z. z. Vermietet für 630.00.-€ (460.00 Netto + 170.00 NK)

Новый:	нет
Состояние:	Good
Построен:	1960
Tenanted:	да

### Общие

HOA dues per month:	EUR 230
---------------------	---------

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Utility details

Heating:	да
----------	----

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

Телефон:	+49 (208) 574-23
IMLIX ID:	IX5.870.092



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

