



House 5 bedroom(s) for sale



Информация об агенте

Название:	Patrick Gibbins
Название компании:	Artaxa Immo Sarl
Страна:	Франция
Experience since:	2008
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	
Languages:	French
Веб-сайт:	

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 828,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Occitanie
Город:	Magalas
Почтовый индекс:	34480
Добавлено:	01.07.2024
Описание:	

¡Villa sublime con vistas excepcionales!

Excepcional villa de una sola planta en una parcela de 1760 m² que ofrece un estilo de vida privilegiado, con espacio, comodidad y vistas ininterrumpidas. El amplio salon-comedor de 90 m², banado de luz natural gracias a grandes ventanales, se abre a una terraza con vistas panoramicas. La cocina americana es moderna y funcional.

La villa cuenta con 4 amplios dormitorios, 2 de ellos suites principales, que ofrecen a todos un espacio intimo. Los dormitorios han sido cuidadosamente decorados para crear un ambiente calido. Los 3 cuartos de baño en suite garantizan un confort optimo para la familia y los invitados.

Un gran sotano de 11 m² facilita el almacenamiento. Ademas, podra recibir a sus invitados en una pequena y encantadora dependencia de 31 m², con su propia cocina/sala de estar y una suite principal. La villa dispone de aire acondicionado reversible de tres zonas para un confort termico durante todo el ano, materiales de calidad y una garantia de diez anos.

En el exterior, un jardin paisajista con piscina de 10,6x4 m crea un remanso de paz. Tambien hay una pista de petanca para el entretenimiento. Esta excepcional villa combina confort, calidad y unas vistas impresionantes. No se pierda esta rara oportunidad en Magalas. Pongase en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir el encanto unico de esta propiedad. Legal Mentions (in French) :

Honoraires a la charge du vendeur.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr .

Построен: 2023

Общие

Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
1/2 baths: 5
Готовые кв.м.: 211 кв м
Площадь участка: 1760 кв м

Room details

Total rooms: 6

Building details

Number of Off Road Parking: 3
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX5.870.499

