



A louer local commercial et appartement, tous commerces, centre ville



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 3,264.31

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Auvergne-Rhone-Alpes
Город:	Ларжантьер
Почтовый индекс:	07110
Добавлено:	29.06.2024

Описание:

Situé à Largentière (07110), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié dans le centre historique de Largentière face à l'office du tourisme. Proche des commodités telles que les commerces locaux et les services essentiels, ce bien profite également de la proximité de sites touristiques renommés, offrant ainsi un fort potentiel d'affluence. D'une surface totale de 112 m² ce local commercial propose une grande salle fonctionnelle sous voûte, idéale pour tout type d'activité commerciale et il offre de multiples possibilités d'aménagement. Au 1er étage un appartement T2 d'environ 40 m² est loué avec le local disposant d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre, salle d'eau et wc et plusieurs pièces de stockage sont disponibles pour entreposer des affaires, marchandises... Bail tous commerces Loyer mensuel de 3000€/mois Pas de porte : 40 000 € Possibilité de déduire les loyers versés à l'achat des murs au bout de 3 ans (en cas d'exploitation du local en restaurant tout le matériel y est laissé)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Построен: 1900



Общие

Готовые кв.м.: 217 кв м
Площадь участка: 300 кв м

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Deposit: EUR 6,000
Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T566614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1329271

