



## Вилла с видом на озеро в резиденции с бассейном



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,036,066.4

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Венеция
Город:	Гарда
Добавлено:	29.06.2024
Описание:	

Расположенная в живописном месте, всего в 100 м от гавани Монига-дель-Гарда (одной из самых красивых гаваней озера Гарда) и недалеко от исторического центра, эта эксклюзивная резиденция демонстрирует тщательное распределение открытых и закрытых пространств и позволяет вам в полной мере насладиться отдыхом на озере Гарда.

Внутри дом расположен на двух уровнях и с трех сторон окружен эксклюзивным садом площадью 200 кв. м, из которого видно озеро. Первый этаж разделен между гостиной, кухней и ванной комнатой с окном и стиральной машиной. Из всех комнат есть выход в частный сад, в частности, из гостиной открывается великолепный вид на озеро.

Элегантная деревянная лестница ведет нас на второй этаж, где расположены первая спальня с двуспальной кроватью, еще одна спальня, используемая в качестве кабинета, и главная спальня с ванной комнатой с ванной и душевой кабиной с функцией гидромассажа. Этаж завершает вторая ванная комната с душевой кабинкой. Все комнаты имеют эксклюзивную террасу, а из главной и второй спальни открывается захватывающий вид на озеро.

Внутренняя отделка выполнена на высочайшем уровне: паркетный пол из старинного дуба, венецианская штукатурка, мраморная плитка в ванных комнатах и на кухне, бронированные двери и деревянные окна с двойным остеклением и ударопрочным замком.

Система сигнализации с 6 камерами может управляться дистанционно. Местное и спутниковое



телевидение ASTRA доступно во всех номерах. Высокий уровень комфорта обеспечивается благодаря наличию полов с подогревом, кондиционерам в каждой комнате и внешнему покрытию, которое повышает энергоэффективность. Недвижимость дополняют два гаража в подвале и два коммунальных бассейна.

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	155 кв м
Площадь участка:	60 кв м
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	90
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/WLCC-T1763/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T1763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: pv-127

