



Casa de Cidade T3 em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 161,00 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 360,278.1

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Aveiro
Город:	Овар
Почтовый индекс:	3880-080
Добавлено:	30.06.2024
Описание:	

Moradia T3, no Centro de Ovar, com áreas amplas, duas salas, um anexo versátil e um fantástico terraço!

Se procura uma Moradia com áreas generosas, muita arrumação, localizada numa zona sossegada do Centro de Ovar e próxima de todas as comodidades, não pode perder a oportunidade de conhecer este imóvel porque ele está à sua espera!

Esta Moradia T3, com rés-do-chão e 1.º andar, em banda, com orientação Nascente e Poente e fachada em azulejo tradicional de Ovar, encontra-se em fase final de renovação total para que possa usufruir de uma casa moderna e confortável!

Ao entrar nesta Moradia irá deparar-se com um grande hall de entrada que lhe dá as boas vindas e o convida a conhecer uma ampla e acolhedora sala de estar com lareira e muita luminosidade, na qual poderá juntar toda a família nos almoços e jantares de fim de semana!

O mesmo hall vai dar-lhe acesso a uma casa de banho de serviço com base de chuveiro e a uma enorme cozinha com móveis em madeira de carvalho e bancada em granito rosa, toda equipada, designadamente com placa, forno, exaustor, microondas, máquina de lavar louça e um frigorífico tipo Americano. A cozinha tem ainda associada uma lavandaria onde se encontra o sistema de aquecimento de águas e o espaço para a máquina de lavar roupa.



No piso superior temos a área privativa da Moradia, composta por um hall de entrada, três quartos com roupeiros embutidos, um deles suite para maior privacidade e conforto, e uma ampla divisão que poderá funcionar como quarto, escritório ou sala de estar, dependendo das suas necessidades! Esta última divisão, tem duas portas-janelas que permitem o acesso à varanda e a entrada de muita luz natural!

Neste piso superior existe ainda uma ampla casa de banho de apoio aos quartos com base de chuveiro e luz natural, bem como um acesso ao sótão, que poderá ser utilizado para arrumos.

A moradia dispõe de uma garagem com portão automático, com lugar para dois a três carros e com armários embutidos para arrumação.

Nas traseiras da Moradia vai encontrar um amplo terraço com uma churrasqueira em tijolo, no qual se poderá já imaginar em agradáveis convívios com familiares e amigos nas noites de Verão! Poderá também transformar este terraço num belo jardim ou quintal, existindo um furo de captação de água para rega das plantas, bem como para lavagem dos veículos.

Junto ao terraço tem ainda um anexo com quatro divisões (garagem, lavandaria, arrecadação e casa de banho com luz natural). Este Anexo é muito versátil na medida em que a sua amplitude permite que possa também ser utilizado como uma área habitacional extra, composta por uma cozinha, dois quartos e uma casa de banho!

A renovação da Moradia contemplou uma substituição geral das canalizações e da instalação elétrica, de forma a garantir qualidade e durabilidade! Na fachada das traseiras foi aplicado capoto para um maior conforto térmico no seu interior, tendo também sido instalado ar condicionado em ambos os pisos.

Esta Moradia apresenta uma localização privilegiada, próxima dos principais serviços, comércio, estabelecimentos de ensino e de saúde e espaços culturais de Ovar, dos acessos a importantes vias rodoviárias (EN109, A29 e A1) e da Estação Ferroviária de Ovar (Linha do Norte).

Características do Imóvel:

Rés-do-chão: Hall de entrada; Sala de estar com lareira; Cozinha totalmente equipada (placa, forno, exaustor, microondas, frigorífico tipo Americano e máquina de lavar louça); Lavandaria com sistema de aquecimento de águas e local para máquina de lavar roupa; Casa de banho com base de chuveiro; Garagem para 2 a 3 carros, com portão elétrico e armários embutidos.

Piso superior: Hall de acesso aos quartos; 1 Quarto Suíte, com roupeiros embutidos e casa de banho com base de chuveiro; 2 Quartos com roupeiros embutidos; 1 Divisão que poderá funcionar como quarto, escritório ou sala de estar, com acesso à varanda; Casa de banho de apoio aos quartos, com base de chuveiro e luz natural; Sótão para arrumos.

Anexo e Terraço: 4 divisões (garagem, lavandaria, arrecadação e casa de banho); Barbecue/Churrasqueira em tijolo; Terraço com piso em cerâmica e paredes em azulejo tradicional; Furo de captação de água; Sistema de esgoto de eventuais águas de lavagem.



Áreas:

- Área total do terreno: 238,5 m²
- Área de implantação do edifício: 169,0 m²
- Área bruta de construção: 234,0 m²
- Área bruta dependente: 84,0 m²
- Área bruta privativa: 150,0 m²

Proximidade:

- A 550 m das Escolas Básica de Combatentes e Secundária Júlio Dinis
- A 750 m do Mercado Municipal de Ovar
- A 750 m do Centro de Arte de Ovar
- A 1 km da Câmara Municipal de Ovar e do Parque Urbano de Ovar
- A 1,5 km da Estação de Comboios de Ovar
- A 1,7 km do Centro de Saúde de Ovar e do Hospital Dr. Francisco Zagalo
- A 2,5 km da Piscina Municipal de Ovar
- A 5 km das Praias do Furadouro

Venha conhecer esta magnífica Moradia em Ovar, uma cidade litoral cheia de tradições, sabores e costumes, localizada a apenas cerca de 30 min do Porto e de Aveiro. Inserida na Costa de Prata, a cidade de Ovar apresenta magníficas praias e extensos areais, sendo as mais conhecidas as Praias do Furadouro, do Torrão do Lameiro e de São Pedro de Maceda. Poderá degustar a gastronomia típica desta cidade, de onde se destacam os pratos de peixe (caldeiradas de peixe e enguias de escabeche), o Pão de Ló de Ovar e a doçaria conventual (ovos moles e rosca de ovos).

Não perca esta oportunidade! Poderá encontrar aqui o lar dos seus sonhos! Comodidade e conforto para toda a família!

Entre já em contacto comigo para agendarmos uma visita!

Fotografias desta acolhedora Moradia disponíveis em breve!

#ref: 121438

Состояние: Reformed

Построен: 1997

Общие

Готовые кв.м.: 161 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

121438

