



Kétszintes Családi ház eladó



Информация об агенте

Название: hobormonika
Название компании:
Страна:
Experience since:
Тип услуг:
Specialties:
Property Type:
Телефон:
Languages:
Веб-сайт:

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 197,058.35

Местоположение

Добавлено: 05.08.2024

Описание:

Eladó Pécs közkedvelt részén, a Tettye parktól kellemes sétára, a Havihegy egyetlen sík utcájában, a Hegyalja utcában egy kivételes lehetőségekkel bíró, kb 150 m²-es családi ház. Az ingatlan két szintes, valamint rendelkezésre áll, beépíthető a panorámás, nagy méretű tetőtér. Az épület szerkezetileg stabil, felújítandó állapotú. A földszinten a lépcsőház 2 oldalán 2-2 helyiség található (Igény szerint garázsok itt kialakíthatóak), az emeleten pedig 2 lakás helyezkedik el. A kisebb kb 40 m²-es, 1,5 szoba, konyha, kis fürdő elosztású, a nagyobb kb 60 m²-en 3 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel rendelkezik. A kertje intim, szépen benapozott, újítandó/bontandó melléképületek találhatóak itt, 380m².

Az ingatlan kiválóan alkalmas akár több generáció együttélésére, de befektetésre is kiváló, mivel a garázsok kialakításával lehetőség nyílik 3 lakás létesítésére kertkapcsolattal, melyek nagyon keresettek, könnyen értékesíthetőek, illetve kiadhatóak ezen a környéken.

A közelben minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: park, boltok, cukrászda, buszmegálló stb, de a belváros is gyalogos távolságra található. Tel: +36204117764, hobormonika@gmail.com

Новый: нет
Состояние: Very Good
Построен: 1960

Общие

Спальни: 6
Ванные комнаты: 2
1/2 baths: 2



Готовые кв.м.:	150 кв м
Площадь участка:	380 кв м
Floor Number:	2
HOA dues per month:	EUR 177,000

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Utility details

Heating Type:	Radiant, Other
Heating Fuel:	Wood / Pellet

Building details

Parking:	да
Number of Off Road Parking:	2
Exterior:	Cement / Concrete
Outdoor Amenities:	Garden
Количество этажей:	2
Roof:	Tile
View:	City

Rental details

Furnished:	нет
------------	-----

Lease terms

Date Available:	09.07.2024
-----------------	------------

Contact information

Телефон:	+36 (20) 411-7764
IMLIX ID:	IX5.892.178

