



## T1 Bis Centre ville



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 54,311.69

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Мюсидан
Почтовый индекс:	24400
Добавлено:	04.07.2024

#### Описание:

Situé au coeur de la ville, venez découvrir ce bel appartement de 57 M<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un petit immeuble ancien.

Il se compose d'une pièce principale très lumineuse de 35M<sup>2</sup> avec son coin nuit de 8,70 M<sup>2</sup>, d'une grande entrée donnant sur la salle d'eau d'une part et sur 2 espaces de rangement d'autre part.

Double vitrage, chauffage électrique. Quelques finitions restent à effectuer.

A 1 heure de Bordeaux, soit en train soit par l'autoroute ( échangeur pour l'A89 à 5 minutes)

Pour toute demande d'informations, et pour une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 192 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 49 800 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни: 1



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 57 кв м  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T567924/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T567924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 919458

