



## Помещение



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 390,893.78 |

### Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Россия     |
| Область:   | Москва     |
| Город:     | Москва     |
| Добавлено: | 10.07.2024 |
| Описание:  |            |

Продается помещение свободного назначения с отдельным входом на первой линии ул. Подъемная - 184,60м2 Арендатор - Яндекс. Месячный арендный поток - 320 тыс. руб ГАП - 3 840 000 руб. Окупаемость - 8,8 лет Потолок - 3,2 м2 Мощность 50 кВт Мокрая точка. Парковка у входа в помещение. Один собственник, физ.лицо. Рассмотрим продажу в ипотеку, кредит и т.д. Подходит по магазин, шоурум, ателье, офис, пункт выдачи. Рядом комплекс апартментов и офисный центр с ритейлом на 1-м этаже, соседние здания - образовательные и медицинские учреждения. Рядом офисный БЦ с ритейлом на 1-м этаже, апартменты, соседние здания - образовательные и медицинские учреждения. #8664273#

### Общие

|                |          |
|----------------|----------|
| Готовые кв.м.: | 184 кв м |
| Floor Number:  | 1        |

### Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Количество этажей: | 1 |
|--------------------|---|

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**

<https://www.imlix.com/ru/>

---

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T723901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T723901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

101968894

