



ГАБ ОСЗ



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 977,233.36

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	10.07.2024
Описание:	

Одноэтажное отдельно стоящее здание 522 м2 свободного назначения. Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 4 м. В последствие возможно легко надстроить второй этаж! Земельный участок под зданием 580 м2 в аренде у города до 2071 г. Виды разрешенного использования ЗУ: Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений (1.2.9)); Обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). Также есть прилегающая территория для парковки автотранспорта 10-12 м/м. Потолки 4 м. Продается как Готовый арендный бизнес, заключен договор на 5 лет с арендатором : Сервисный центр обслуживания самокатов "WHOOSH", занимает всю площадь 522м2 с арендной платой 900 000 руб. в мес. (10 800 000р. в год). Окупаемость 7,8 лет! #8664294#

Общие

Готовые кв.м.:	55 кв м
Floor Number:	1

Building details

Количество этажей:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JEEA-T723902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

101968915

