



## Maison avec jardin proche commodités



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 420,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Hourtin
Почтовый индекс:	33990
Добавлено:	11.07.2024

#### Описание:

Idéalement située au coeur d'Hourtin (33990), cette propriété offre un cadre de vie paisible et convivial à quelques pas du lac. Elle bénéficie d'un environnement agréable à proximité des commodités (pôle santé, commerces locaux, écoles,...) et espaces verts. Idéal pour les amoureux de la nature et les familles. <br />Sur un terrain de 692 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, cette maison de 69 m<sup>2</sup> environ présente une disposition pratique et fonctionnelle avec une belle pièce de vie et sa cuisine ouverte, 1 chambre et 2 bureaux pouvant servir d'espaces nuit supplémentaires, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.<br />A l'extérieur, une belle terrasse couverte ainsi qu'un abri de jardin en bois, complètent le bien.<br />Son charme réside dans sa simplicité et son potentiel d'aménagement. <br /><br />Avec une proximité immédiate à la nature et tous les attraits de la région, cette propriété représente une belle opportunité pour un pied à terre, une résidence principale ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1990

### Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 69 кв м  
Площадь участка: 692 кв м

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1327166

