



## Casa T5 em Sé, Santa Maria e Meixedo de 204,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 350,000

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Bragança
Город:	Браганца
Почтовый индекс:	5300-169
Добавлено:	12.07.2024

#### Описание:

Espaçosa Moradia T5 no Bairro S. João de Brito, Bragança

Descubra esta magnífica moradia T5 situada no tranquilo Bairro S. João de Brito em Bragança, a poucos minutos a pé do centro da cidade. Ideal para quem procura um lar sereno, mas com fácil acesso a todas as comodidades urbanas. Construída em 2006 e em excelente estado de conservação, esta casa de 3 pisos oferece amplos espaços e conforto para toda a família.

#### Rés-do-Chão

Ao entrar, encontra um hall acolhedor que dá acesso a uma sala de estar espaçosa com lareira, perfeita para os dias frios de inverno. A cozinha está totalmente mobilada e equipada, pronta para as suas aventuras culinárias. A sala estende-se para um terraço, ideal para momentos de lazer. Além disso, dispõe de uma sala de jantar, um quarto, uma lavandaria prática e uma casa de banho completa.

#### Primeiro Andar

No primeiro andar, a moradia oferece uma suíte confortável e quatro quartos amplos, todos com

roupeiros embutidos e acesso a varandas privativas, proporcionando vistas relaxantes. Uma casa de banho adicional com banheira serve este piso, garantindo comodidade para toda a família.

### Espaço Exterior

O exterior da propriedade não desilude. Na frente, um jardim acolhedor com duas oliveiras dá um toque rústico e encantador. Na parte posterior, um terraço espaçoso com cerca de 70 m<sup>2</sup> inclui uma área de barbecue, um forno a lenha, um anexo para arrumos e generosas varandas onde pode desfrutar de agradáveis momentos ao ar livre.

### Comodidades

Esta moradia está equipada com todas as comodidades modernas: porta de segurança, persianas elétricas, aspiração central, aquecimento central lenha/gasóleo, caixilharia em PVC com vidros duplos e portões elétricos. A excelente exposição solar garante uma atmosfera luminosa e acolhedora durante todo o ano.

### Cave com Potencial

A cave desta moradia oferece a possibilidade de ser transformada num apartamento T1+1, proporcionando um espaço adicional que pode ser utilizado para hóspedes, para rendimento extra ou para qualquer outra finalidade que se adeque às suas necessidades.

### Zona Envolvente

A localização é um dos pontos fortes desta propriedade. A poucos passos encontra o centro da cidade, correios, escolas, espaços verdes, estacionamento, farmácia, ginásio, hospital e transportes públicos. Tudo o que necessita para o seu dia a dia está à sua porta.

Esta moradia é vendida totalmente mobilada, pronta a habitar, oferecendo uma oportunidade única para viver numa das zonas mais procuradas de Bragança. Não perca a chance de conhecer esta surpreendente casa onde poderá ver a sua família crescer e prosperar.

Contacte-nos agora e agende a sua visita. Venha descobrir o seu novo lar e veja a sua família crescer e prosperar neste ambiente perfeito.

#ref: 122964

Построен: 2006

### **Общие**

ГОТОВЫЕ КВ.М.: 204 кв м

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T92380/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

122964

