



Продается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 180,606.44

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	16.07.2024
Описание:	

Арт. 65617254 Продажа готового бизнеса - полностью оборудованный и действующий салон красоты по адресу г. Ростов-на-Дону, ЗЖМ (Западный) ул. Стабильная / Жмайлова / Стачки / ЖК Единство Общая площадь 120 м2. Помещение включает в себя: - зону ресепшен - зону ожидания для клиентов - сан.узел - 2 кабинета для оказания услуг - 5 мест мастера маникюра - 1 рабочие места визажиста - 2 рабочих места стилиста Имеются постоянные субарендаторы (колорист, мастер маникюра-педикюра, косметолог), которые уже приносят прибыль. Очень светлый и уютный салон, установлена сплит-система 2шт. Подключен Wi-fi, имеется видеонаблюдение Отдельное помещение, где может покушать и отдохнуть). В настоящий момент работают 4 мастера - универсала парикмахера (посменно)- 2 места для маникюра/педикюра;- 1 массажный кабинет; - 1 косметологический кабинет - 1 кабинет лазерной эпиляции (ориентировочно приносит около 80-100 тысяч чистой прибыли);- 1 соляная комната (при желании соляная комната работает по системе абонементов:Разовое посещение стоило 400рАбонемент на 10 посещение- 3000 рублей взрослый, 2000 рублей детскийДополнительно продаются кислородные коктейли.При входящем потоке клиентов (20 человек/ месяц) это ещё + 50.000 рублейДополнительно ставили на продажу: Бады, шампуни, крема, функциональное питание, батончики, чайЕсть свой ТГ – канал (При наличии грамотного админа можно запускать таргет). Характеристики и преимущества: - с оборудованием и мебелью - высота потолков 3,2м - свободная планировка - коммуникации: вода холодная/горячая (бойлер), свой санузел - центральное отопление - разрешенная мощность 15кВт, напряжение 220В - система приточно-вытяжной вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация Своя входная группа, отдельный вход в жилом доме. Густонаселенный и платежеспособный район, бесплатная парковка



для клиентов. Есть наработанная клиентская база, мастера, администраторы. продажа в связи переездом. Документы, все подго #8674082#

Общие

Готовые кв.м.: 120 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 16

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T731680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102066892

