



## Appartement 4 pièces - 123m<sup>2</sup> - Nantes hyper centre



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 2,184.23

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Нант
Почтовый индекс:	44000
Добавлено:	16.07.2024

#### Описание:

En plein centre historique de Nantes, vous succomberez au charme de cet appartement fin du 19<sup>ème</sup> siècle, avec ses pierres apparentes et ses belles hauteurs sous plafond. L'entrée lumineuse vous mène directement dans un vaste séjour-salon de 54m<sup>2</sup> sur parquet droit avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Le plus de l'espace jour, ses grandes ouvertures sur la cour intérieure rénovée et particulièrement son calme. L'espace nuit distinct se compose d'un grand dégagement avec rangement, de trois grandes chambres sur parquet d'origine (13, 15 et 20m<sup>2</sup>), d'une grande salle de bain familiale. Le bien avec double usage possible est proposé à la location avec une cave en rez de chaussée de 5m<sup>2</sup> environ. Local vélos à disposition dans la copropriété. Toutes les commodités, écoles et transports à proximité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 990 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 110 €

Dépôt de garantie : 1 880 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 128,4 €

Honoraires d'agence : 5 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Построен: 1886



---

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	124 кв м
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	160
--	-----

## Lease terms

Deposit:	EUR 1,880
Date Available:	

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T570587/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T570587/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1337259
-----------	---------

