



Poggio Faustino



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,200,000

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Орвието
Добавлено:	19.07.2024
Описание:	

В окружении природы - прохладного леса, на панорамном холме между Орвието и Монте Пелья на продажу фермерский дом с бассейном, гостевым домом и технической постройкой/складом - идеальная собственность для большой резиденции или агритуразма/фермы благодаря угодьям 47 га. На участке расположены здания общей площадью около 1100 кв.м: главный двухэтажный корпус, на первом этаже которого расположены зона reception, ванная комната, тройная гостиная/бывший ресторан, профессиональная кухня, служебная ванная комната, прачечная и портик снаружи. На втором этаже находится квартира площадью 175 кв.м с 2 гостиными с камином, 2 кухнями/столовыми, 3 спальнями, одна из которых имеет жилую мансарду, 3 ванными комнатами, а также чердачными кладовыми. Второй дом (для гостей) состоит из 2 студий/спален с ванной/душем, кухонным уголком и небольшим балконом; 4 квартир (с двумя помещениями/комнатами) с ванной/душем, кухонным уголком и мансардой + 2 спальни с ванной комнатой. Большой склад/амбар площадью 415 кв. м с характерным закругленным потолком и внешней кладкой из классического туфа Орвието, недавно построенный. Здания окружает эксклюзивный внутренний двор/сад площадью около 5300 кв.м, частично мощенный камнем (порфир), с барбекю-зоной, а также - две печи на дровах, огороженная детская игровая зона и характерный амфитеатр. Круглый бассейн 11x5 м. Угодья 46 га: 4 га пашни, 18 га пастбищ (ранее посевные), часть участка огорожена (для свиней и коров), 24 га леса, который не только является "легкими" этой собственности, но и представляет собой интересный природный парк с тропинками и естественной средой обитания для грибов, трюфелей и дичи; оливковая роща (330 олив), виноградник площадью более 1000 кв.м (мерло/пино), столовый виноград/фруктовые деревья. Возможность заниматься с/х деятельностью - выращиванием культур или разведением скота.



Замечательная панорама вокруг поместья с видами на холмистый профиль Умбрии, Лацио и Тосканы на закате. Недвижимость, частично подлежащая реставрации, имеет большой потенциал для использования с возможностью строительства дополнительных зданий.

Состояние: Reformed
Построен: 1900

Общие

Площадь участка: 470030 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6352

