



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 6,250,718

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Добавлено:	23.07.2024

Описание:

Продается комплекс нежилых зданий, производственного назначения, общей площадью 22243,9 м², с земельными участками, в собственности, общей площадью 7,26 Га. Описание и характеристики: 1. Нежилое здание: - площадь: 10 кв.м.; - назначение: производственное. Земельный участок 1: - площадь: 6873 кв.м 24 млн.руб. - вид права: собственность; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и помещений. Оснащение: газ, вода, электричество, подъездные пути. 2. Нежилое здание: - площадь: 1685 кв. м стоимостью 33,7 млн. руб.; - площадь: 637 м² стоимостью 12,8 млн. руб. - назначение: производственное; Земельный участок 2: - площадь: 11889 кв. м стоимостью 41,6 млн. руб.; - вид права: собственность; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и помещений. Оснащение: газ, вода, электричество, подъездные пути. 3. Нежилое здание: - площадь: 221 кв. м стоимостью 4,42 млн. руб.; - назначение: производственное. Земельный участок 3: - площадь: 13711 кв.м стоимостью 48 млн. руб.; - вид права: собственность; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и помещений. Оснащение: газ, вода, электричество, подъездные пути. 4. Нежилое здание: - площадь: 1134 кв. м стоимостью 22,7 млн. руб.; - назначение: производственное. Земельный участок 4: - площадь: 9812 кв.м стоимостью 34,3 млн. руб.; - вид права: собственность; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и помещений. Оснащение: газ, вода, электричество, подъездные пути. 5. Нежилое здание: - площадь: 18000 кв. м стоимостью 270 млн. руб.; - назначение: производственное. Земельный участок 5: - площадь: 30299 кв.м стоимостью 106 млн. руб.; - вид права: собственность; - категория



земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и помещений. Оснащение: газ, вода, электричество, подъездные пути. Стоимость предлагаемых зданий произведена из расчета 20000 р. За 1 м2, в т. ч. НДС. Стоимость земельных участков произведена из расчета 35 млн. за 1 Га. Стоимость твердого покрытия, при межевании земельных участков, ведется из расчета 1200 р. за 1 м2 в т.ч. НДС. ВАЖНО: Местонахождение и транспортная доступность: Объекты расположены в промзоне города Ярославля в Дзержинском районе. В ближайшем окружении объекты производственного назначения. Хорошая транспортная доступность. Факторы инвестиционной привлекательности: - расположение объекта в черте города; - хорошая транспортная доступность; - возможность использования объекта под производственные цели, складское помещение, Оснащение: газ, вода, электричество, подъездные пути, хоз. фекальная канализация, ливневая канализация. [#6058981#]
Состояние: Good

Общие

Готовые кв.м.: 22243.9 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T320884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6058981

