



## Дом 180,2 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 202,654.7

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	24.07.2024

#### Описание:

Арт. 64431259 Продаётся уютный одноэтажный дом общей площадью 180,2 кв.м. с просторным участком в 10 соток, расположенным в п. Горбатовка, в живописном КП Яблоневый сад, Зеленоградского района. Подходит под СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ! В этом доме высокие потолки в 4,2 м и стены из качественного газобетона (толщина 300 мм), утепленные с использованием ППС толщиной 100 мм, создают комфорт в любое время года. Фундамент дома - плита 30 см, а кровля - плоская и эксплуатируемая, что не только обеспечивает современный внешний вид, но и надежную защиту от погодных условий. В комплекте удобный паркинг, а полы выполнены с использованием полусухой стяжки, а на фасаде стильная отделка "шуба". Окна профиля КБЕ Стандарт Плюс-70 мм (с антрацитовым наружным цветом и белым внутренним) добавляют уюта и элегантности. Теплые полы на первом этаже и газовый котёл обеспечивают приятную атмосферу в доме даже в самые холодные дни. Дом подключен к центральному электричеству, водоснабжению и оптоволоконной линии интернета Ростелеком. Также имеется биологическая станция очистки (септик), что делает его более экологичным и удобным для проживания. Документы готовы к продаже и подходит под все виды расчета. Поторопитесь, это ограниченное предложение - не упустите возможность воплотить свои мечты в реальность и обрести свой уютный уголок в этом прекрасном доме! АН PRO-РИЭЛТ, официальный партнер ГК ЗАО "КалининградСтройИнвест" по программе "Трейд ин-сервис", приглашает вас воспользоваться нашими услугами! Наша команда опытных агентов и высококвалифицированный юридический штат с радостью окажут вам полное сопровождение в сделках любой сложности. Мы постараемся сделать процесс обретения жилья или инвестиций максимально комфортным и прозрачным для вас. Более того, у нас есть собственный ипотечный брокер, который поможет вам выбрать наиболее выгодные условия ипотечного кредитования. Выберите АН PRO-РИЭЛТ, чтобы быть уверенными в успешном



---

завершении вашей сделки! #8591479#

Состояние: Must be reformed  
Построен: 2022

## Общие

Готовые кв.м.: 180.2 кв м  
Площадь участка: 1000 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Количество этажей: 1

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T706772/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T706772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 101281767

