



CASALE BATTIFOLLE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 485,000

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Todi
Добавлено:	27.07.2024
Описание:	

Casale Battifolle - это фермерский дом площадью 145 кв.м, отремонтированный в 2019 году с использованием отличных материалов. Дом расположен на вершине холма, откуда открывается великолепный панорамный вид на исторические деревушки, расположенные неподалеку. К собственности ведет небольшой отрезок (всего 150 метров) ухоженной грунтовой дороги. Сразу при въезде через деревянные ворота, взгляд привлекает красота средиземноморского сада, разбитого на территории 2 000 кв.м с мощными дорожками, зеленым газоном и фруктовыми деревьями - вихрь красок и ароматов. Захватывающий панорамный вид. Гидромассажный бассейн расположен на более высоком месте сада террасами, небольшой по размеру, он напоминает древнеримский бассейн по характеристикам и дизайну. Пергола, увитая вьющимися растениями, обеспечивает панорамное открытое жилое пространство и естественную связь с интерьером, с прямым доступом к кухне. Гостиная с уютной атмосферой, где имеется камин в типичном умбрийском стиле и подвесная лестница из массивного дерева как элегантный дизайнерский штрих. Из гостиной есть выход на открытую веранду (20 кв.м), идеально подходящую для обедов/ужинов на свежем воздухе, которую можно закрыть стеклянными окнами. На первом этаже также находится спальня/кабинет с ванной комнатой, полностью отремонтированной с использованием высококачественных материалов. Поднимаясь вверх, очаровательный коридор ведет к первой семейной спальне, которую можно использовать для гостей. Вторая, более просторная семейная спальня имеет традиционный камин и отдельный доступ извне по типичной внешней лестнице. Ванная комната на верхнем этаже, более просторная, имеет ту же качественную отделку, что и ванная комната внизу. В тыльной части дома - кладовая/прачечная, техническое помещение, а традиционная печь для выпечки хлеба/пиццы расположена рядом с перголой.



Площадь дома может быть увеличена еще на 100 кв.м. Имеется проект расширения гостиной, уже одобренный в свое время муниципалитетом Тоди.

Состояние: Reformed
Построен: 1800

Общие

Площадь участка: 2000 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8234

