



Сделайте вашу виллу на озере Гарда уникальной



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,088,529.94

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Венеция
Город:	Гарда
Добавлено:	28.07.2024
Описание:	

Расположенная на прекрасном курорте Пунта Грот в Сирмионе, эта вилла представляет собой подлинную архитектурную жемчужину, спроектированную таким образом, чтобы идеально вписаться в окружающий ландшафт. В настоящее время общая площадь виллы составляет чуть более 60 квадратных метров, но она продается с проектом реконструкции, который находится на стадии утверждения и предусматривает увеличение площади до более чем 140 квадратных метров. Эта реконструкция была задумана с целью создания современной и привлекательной среды, сохранив при этом простоту и элегантность, характерные для оригинальной структуры.

Планировка помещений была продумана с особой тщательностью, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Проект включает в себя новое распределение внутренних пространств, с большой и светлой гостиной, выходящей прямо в сад и бассейн. Большие окна позволяют естественному свету освещать интерьер, создавая теплую и гостеприимную атмосферу.

Пешеходный вход был стратегически изменен, чтобы обеспечить более функциональный доступ к дому, и ведет прямо к бассейну. Выбор материалов для внешней облицовки придает вилле естественный и элегантный вид, идеально гармонирующий с окружающей средой. Доступно несколько вариантов отделки, чтобы адаптировать внешнюю облицовку к индивидуальным вкусам будущих владельцев.

Существующие объемы виллы сохраняют традиционный вид, в то время как новые объемы входа и



ванной комнаты в задней части представляют собой более современные и инновационные линии. Проект также включает в себя крыльцо на восточной стороне дома, предназначенное для размещения обеденной зоны на открытом воздухе, идеальной для наслаждения едой на свежем воздухе в теплую погоду.

Внешние пространства также ухожены: вокруг дома разбит частный сад, в котором растут местные растения и цветы, создающие оазис спокойствия и естественной красоты. Частный бассейн, расположенный в центре сада, - идеальное место, чтобы охладиться и расслабиться в жаркие летние дни.

Эта вилла предлагает уникальную возможность: приобрести ее в нынешнем состоянии и обустроить в соответствии с собственными желаниями и потребностями, воспользовавшись проектом реконструкции, который в настоящее время находится на стадии утверждения.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	160 кв м
Площадь участка:	1000 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	4
--	---

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/WLCC-T1794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: sv-6296



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

