

## L'Antica Pietra



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу

### Местоположение

Страна: Италия  
Область: Умбрия  
Город: Сан-Венанцо  
Добавлено: 29.07.2024  
Описание:

Недвижимость находится на холме (480 метров над уровнем моря) с видом на красивую "нетронутую" умбрийскую долину с лесными массивами и пологими холмами. Позиционированная вблизи древней дороги, созданной античными этрусками для сообщения городов Орвьето, Перуджа с тосканской территорией, эта частная собственность была отреставрирована сохраняя аутентичность и очарование строений XVII века. В настоящее время дом разделен на 4 комфортабельные отдельные квартиры общей площадью около 735 кв. м, кроме того - терраса площадью 50 кв.м и портик 10 кв. м; в собственность входят сельскохозяйственная постройка 37 кв.м (ранее небольшая часовня), гараж 18 кв.м и другие технические помещения общей площадью около 66 кв.м. Главный корпус на трех уровнях. Первый этаж: в левом крыле находятся две большие гостиные, кухня, гостевая ванная комната и технические помещения, а в правом крыле - спальня с ванной комнатой и технические помещения этого здания. Второй этаж: В левое крыло можно попасть по внешней лестнице и снаружи по другой лестнице с лоджией - здесь расположены большая прихожая/гостиная, две спальни и ванная комната. В правое крыло ведут два входа: первый - с внешней лестницы с лоджией, второй - с красивой террасы. Войдя через лоджию, можно пройти в кухню, спальню и ванную комнату; а через другую дверь в лоджии - вход во вторую квартиру, состоящую из трех спален, двух ванных комнат, большой столовой, кухни и гостиной с красивыми дверями с выходом на террасу. На третьем этаже, куда можно попасть по внутренней лестнице, расположены три отдельные спальни и три ванные комнаты. Дом окружен красивым панорамным садом площадью около 9 400 кв. м, с большим бассейном 6x17 м и постройкой с раздевалками (в незаконченном состоянии ремонта), которая может быть использована и для других целей. Есть возможность приобрести дополнительно участок 9 га.



---

Недвижимость находится в пейзажной сельской местности, менее 12 км от Сан-Венанцо. Грунтовая дорога 2,5 км. Рядом находится монастырь Скарцуола и природный парк Монте Пелья. Чуть более получаса, чтобы добраться к Монтелеоне, Читта-делла-Пьеве, Орвьето, Бомарцо, Вольтерра, Перуджа, Сполето, Ассизи, озеру Больсена; 1,5 часа езды к Монтепульчано, Монтальчино, Пьенца и Сиена. Ближайший аэропорт- в Перудже. Дистанция до Фабро (выезд на автостраду А1) - 28 км, до Орвьето - 36 км, до Рима - 150 км, до Флоренции - 166 км.

Построен: 1650

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1903/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8778

