



## Casa T4 em Gafanha da Nazaré de 209,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 320,000

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Aveiro
Город:	Ilhavo
Почтовый индекс:	3830-572
Добавлено:	28.07.2024

#### Описание:

Moradia T4 Isolada na Gafanha da Nazaré – Um Sonho Tornado Realidade!

Descubra a sua nova casa de sonho com esta espetacular moradia T4, situada na encantadora Gafanha da Nazaré. Perfeita para famílias que procuram conforto, espaço e tranquilidade, esta propriedade oferece todas as comodidades necessárias para uma vida harmoniosa.

#### Características Principais:

##### Rés-do-Chão:

Hall de Entrada: Receba os seus convidados num espaço acolhedor e elegante.

Sala Comum: Ampla e luminosa, equipada com recuperador de calor para momentos aconchegantes em família.

Quarto: Ideal para visitas ou como escritório.

Casa de Banho Completa: Funcional e bem equipada.

Cozinha Espetacular: Espaçosa, permite ser usada como sala de jantar, inclui despensa e arrumos, perfeita para os amantes da culinária.

Marquise: Prática e utilizada como lavandaria.

##### 1º Andar:

Escadas Luminosas: Escadaria com grande janela, proporcionando abundante luz natural.

Hall dos Quartos: Com roupeiro embutido, ideal para arrumação extra.



---

3 Quartos Espaciosos: Cada um com varanda privada, oferecendo vistas relaxantes.  
Casa de Banho: Luxuosa, com banheira de hidromassagem para momentos de puro relaxamento.  
Exterior:

Logradouro/Terraço: Equipado com churrasqueira, perfeito para churrascos e festas ao ar livre.

Anexos: Espaço extra para armazenamento ou atividades diversas.

Garagem Fechada: Segurança e proteção para o seu veículo.

Quintal: Com furo de água e sistema de rega automática, ideal para jardinagem e cultivo.

Portão Automático: Conforto e segurança na entrada da propriedade.

Extraordinárias Facilidades Adicionais:

Pré-instalação de Aquecimento Central: Preparada para os dias frios de inverno.

Pré-instalação para Painéis Solares/Fotovoltaicos: No telhado da garagem, promovendo a sustentabilidade.

Pré-instalação de Águas/Esgotos: Para casa de banho no terraço, oferecendo potencial de expansão.

Materiais de Alta Qualidade: Construção com madeiras e caixilharias de primeira classe.

Como consultor independente na rede IAD Portugal, tenho como missão encontrar e apresentar as melhores soluções de acordo com as necessidades e desejos dos meus clientes, sejam eles vendedores ou compradores.

Trabalho em parceria com uma extensa rede de especialistas e parceiros, o que me permite oferecer um serviço completo e seguro. Além disso, colaboro com todas as agências e consultores que possuem licença AMI.

Conte comigo para auxiliá-lo em todas as etapas do processo imobiliário, garantindo segurança e tranquilidade.

Entre em contato para saber mais sobre os nossos serviços.

Tenho todo o gosto em ajudar a encontrar o lar dos seus sonho!!

#ref: 124122

Построен: 2005

## Общие

Готовые кв.м.: 209 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92775/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 124122



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

