



Продам гостиницу 48,165 м², Донской г



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,280,672

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Тульская область
Город:	Донской
Добавлено:	25.07.2024
Описание:	

Номер в базе: 50218. Комплекс зданий с земельным участком площадью 4,8 Га (бывший детский лагерь), включает 19 строений разной площади, в юго-восточной части Московской области в 120 км от МКАД. Добраться можно на машине, автобусе и электричке, недалеко есть частный аэродром. Основные постройки: 1. Главный корпус площадью 1 929 кв.м., 120/90 мест, 4 этажа. Фундамент блочный, стены кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, кровля – проф. лист. 2. Столовая – одноэтажное здание с залом и пищеблоком площадью 490 кв.м., стены кирпичные. 3. Коттеджи площадь 102 кв.м., и 257 кв.м. жилого назначения. 4. Нежилые корпуса, 4 объекта площадью 335 кв.м, 335 кв.м, 254 кв.м., 144 кв.м. 5. Другие постройки: прачечная площадью 188 кв.м, хозяйственные постройки площадью менее 50 кв.м. (более 10) Территория представляет собой лесопарковую зону, уголок нетронутой природы с чистыми ручьями и родниками. Подъезд круглогодичный: к главному зданию подходит асфальтированная дорога. На территории находится источник с питьевой водой. Земельный участок отнесен к особо охраняемым природным территориям. Рядом протекает река Ока, что даёт возможность организовать пляжный отдых, рыбалку, занятия водными видами спорта. Река судоходная, это делает комплекс более доступным и интересным, по Оке проходят регулярные речные круизные маршруты из Москвы. Развитию водного транспорта способствует запуск в 2018 году шлюза, который обеспечивает свободное движение водного транспорта по маршруту «Москва-река – Ока – Волга» и обеспечит проход более крупных судов по реке. Восточная часть Московского региона пользуется популярностью у туристов из Москвы и других областей. По оценкам экспертов, в Московском регионе сосредоточено не менее 20% туристических ресурсов России; более 6400 объектов исторического и культурного наследия. Здесь расположены десятки исторических городов, многочисленные музеи-



заповедники, старинные усадьбы и памятники архитектуры и искусства, места религиозного туризма. В Подмосковье получили распространение самые разнообразные виды зимнего и летнего отдыха, оздоровительного и спортивного туризма, включая охоту и рыбалку. Близость Москвы, мегаполиса с 15 млн. жителей, обеспечивает востребованность туристических объектов в Московской области. Экология местности, благоприятная, это объясняется удаленностью от промышленных объектов и большими площадями лесов на востоке Подмосковья и в соседней Рязанской области. При этом расстояние от Москвы всего 140 км. В настоящее время хорошая экология является одним из приоритетных критериев для выбора места летнего отдыха у российских туристов. Московская область входит в тройку лидеров внутреннего туризма среди регионов России. Всего более 14 млн туристов посещают Подмосковье ежегодно. Растет и количество иностранных туристов, посещающих Москву, четверть от их общего числа регулярно посещают Подмосковье. Ближайшие туристические объекты: – Коломна (45 км от объекта) – второй по популярности туристический город Подмосковья. В городе более 400 памятников архитектуры, около 20 церквей. По данным пресс-службы министерства культуры Московской области за последние 5 лет поток туристов в Коломну увеличился в три раза, за текущий год Коломну посетили более 1,5 миллионов человек. – Константиново (50 км от объекта) – родина русского поэта Сергея Есенина, в центральной части села расположен Государственный музей-заповедник С.А.Есенина, который ежегодно посещает более 300 тыс. человек. Звоните по всем вопросам! Просмотр по договоренности. #8677927#

Общие

Готовые кв.м.: 48165 кв м
Floor Number: 4

Building details

Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T733177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102159742



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

