



## House in Riga city for sale 5.600.000€

### Информация об агенте

Название:	REALAT Ltd
Название компании:	
Страна:	Латвия
Experience since:	2009
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+371 (67) 210-010
Languages:	Latvian
Веб-сайт:	<a href="https://www.realat.lv">https://www.realat.lv</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 5,600,000

### Местоположение

Страна:	Латвия
Область:	Рига
Адрес:	Saharova A. iela, 21
Почтовый индекс:	3239
Добавлено:	05.03.2024

#### Описание:

Shopping center "Talava" is located in densely populated Riga microdistrict - Pļavnieki.

Shopping center "Talava", located in the microdistrict of Pļavnieki, at Saharova street 21. The two-story shopping center was built in 1990.

Total building area 7,194 m<sup>2</sup>

Total rental area 3,970 m<sup>2</sup>

Land plot area 10,597 m<sup>2</sup>, in ownership.

Number of tenants: 38

Anchor tenants:

Maxima - a chain of grocery stores, tenant since 2001, 720 m<sup>2</sup>

Drogas - a store of cosmetics and household goods, tenant since 2001, 349 m<sup>2</sup>

Olympic Casino, tenant since 2005, 318 m<sup>2</sup>

Parking:

Municipal parking along the street



## Financial indicators:

Yield: 6%

### Общие

Готовые кв.м.:	10597 кв м
Площадь участка:	10597.00 кв м
Floor Number:	2

### Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	IX5.966.447
-----------	-------------

