



## Maison de Charme



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 174,252.14

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Мюсидан
Почтовый индекс:	24400
Добавлено:	17.07.2024

#### Описание:

Située dans la charmante commune de Mussidan (24400), cette maison offre un cadre de vie paisible entre campagne et ville. Proche des écoles, du collège, et des commodités, elle bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun, notamment la proximité d'une gare. Idéal pour les familles, ce quartier combine le calme de la nature avec la facilité d'accès aux services essentiels.  
Sur un terrain généreux de 1309 m<sup>2</sup>, cette maison de 95 m<sup>2</sup> construite en 1970 propose un sous-sol aménagé avec un garage. À l'étage, un séjour lumineux, une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, et des WC séparés offrent un espace de vie convivial. Le rez-de-chaussée abrite une chambre supplémentaire, une buanderie, un dressing, une pièce aménageable, une garde-manger, le tout bénéficiant d'un accès direct au jardin spacieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 600 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

### Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	95 кв м
Площадь участка:	1309 кв м



## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 304

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T570760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T570760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1033657

