Immeuble en centre ville, gros potentiel

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 436,631.28

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Marans
Почтовый индекс:	17230
Добавлено:	19.07.2024

Описание:

Cet immeuble, à rafraîchir, de 401 m2 environ sur une parcelle de 248 m2 à Marans est à usage commercial et d'habitation.

Il se compose de 4 niveaux.

Au rez-de-chaussée, d'une superficie de 155 m2, une vaste salle, une cuisine et son arrière cuisine, des toilettes et un accès vers le demi sous-sol, offrant une surface de stockage, qui donne sur une terrasse (actuellement louée) en plein air et à deux pas du canal.

Les deux étages à usage d'habitation sont d'une surface d'environ 140 m2 pouvant être totalement redistribués et au premier étage il est possible d'aménager un toit terrasse.

Ce bien peut permettre de multiples possibilités de projets commerciaux ou d'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 399 900 €
Honoraires charge vendeur

Построен:	1900

Общие

Готовые кв.м.:	401 кв м
Площадь участка:	248 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T514948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1109296