



## Belle maison en pierre habitable de suite



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 173,597.05

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бор-лез-Орг
Почтовый индекс:	19110
Добавлено:	19.07.2024

#### Описание:

Vous recherchez une maison sans travaux, entièrement rénovée avec goût? Je vous propose ce bien situé sur la commune de Bort les Orgues, à 5' en voiture des commerces, écoles et collège, et médecins.<br />Cette maison, mitoyenne d'un côté et orientée Est/Ouest, se compose d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse, avec cantou et poêle à bois en fonte, et une belle terrasse en bois sur pilotis donnant une vue imprenable sur les orgues et la rivière. Un WC a été créé au Rez de chaussée. A l'étage, deux chambres et un grand palier permettant d'en ajouter une 3ème si vous le souhaitez, et une grande Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Sous-sol total, toiture vérifiée et neuve d'un côté, isolation, huisseries, électricité, plomberie, planchers neufs, poêle à bois + radiateurs à inertie fluide d'appoint, et tout à l'égout. Aujourd'hui le poêle à bois suffit pour chauffer la maison et cela représente un coût annuel d'environ 400€.<br />En plus de la belle terrasse, vous découvrirez un joli jardin entièrement clos de 500m<sup>2</sup> vous permettant d'aménager un potager ou des jeux pour enfants. Bien idéal pour une famille, ou une résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1829

### Общие



Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 127 кв м  
Площадь участка: 500 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 275

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T557853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T557853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1313487

