



## Maison de Caractère



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 286,598.91 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Мюсидан            |
| Почтовый индекс: | 24400              |
| Добавлено:       | 23.07.2024         |

#### Описание:

Située dans la charmante ville de Mussidan (24400), cette maison offre un cadre de vie agréable avec ses environs paisibles et sa proximité appréciable avec les équipements essentiels tels qu'une gare, des écoles, un collège et une crèche. De plus, son exposition Ouest et la présence de la fibre constituent des avantages non négligeables pour le confort au quotidien.

À l'extérieur, cette propriété comprend un balcon, une cave et un garage, offrant ainsi des espaces pratiques et fonctionnels pour le rangement et le stationnement des véhicules. La façade en moellon de pierre, la toiture en tuile plate, ainsi que les menuiseries en double vitrage et les sols en parquet et carrelage contribuent à l'esthétique et à la robustesse de l'ensemble.

À l'intérieur, cette maison de 180 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique avec ses 7 pièces, dont 4 chambres, un séjour, un bureau, une cuisine fermée avec arrière-cuisine, une salle de bain avec baignoire et bidet, 2 toilettes séparés, mais aussi des aménagements tels que des placards, des cheminées dans la chambre et le séjour. Ce bien offre ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

### Общие



---

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 4        |
| Ванные комнаты:  | 1        |
| Готовые кв.м.:   | 180 кв м |
| Площадь участка: | 576 кв м |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

### Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 291 |
|--|-----|

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1333246

