



CROIX DES GARDES 3 PIECES 82M2 TERRASSE VUE MER



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 525,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Канны
Почтовый индекс:	06150
Добавлено:	24.07.2024

Описание:

CROIX DES GARDES, COUP DE COEUR ASSURE POUR CE SUPERBE APPARTEMENT 3 PIECES 82 M2 CLIMATISE AVEC TERRASSE DE PLUS DE 20 M2 VUE MER ET COLLINES DE L'ESTEREL !
Situé à moins de 5 kms/15 minutes du célèbre Palais des Festival, des plages de la Croisette et de la gare de Cannes, à moins de 10 minutes des superbes plages du midi, à 10 minutes de la très prisée école Stanislas, à 25 kms de l'aéroport de Nice et à 5 minutes en voiture de toutes les commodités, vous serez séduits par cette petite copropriété sécurisée des années 75 atypique à taille humaine comptant seulement 8 copropriétaires, au calme absolu.
Situé au 1er étage sur 3 étages en parfait état, il est composé d'une cuisine entièrement équipée et aménagée avec des matériaux de qualité ouverte sur la pièce de vie baignée de lumière d'une surface totale de 50 m2 et ouvrant sur une magnifique terrasse exposée sud de plus de 20m² vue mer, de 2 chambres dont une avec son balcon exposé est, d'une salle de bain et d'un WC séparé.
Prestations haut de gamme : doubles vitrages, stores et volets électriques, porte blindée, chauffage individuel avec climatisation réversible gainable. Fort potentiel !
Pour compléter votre coup de coeur, une place de parking en sous-sol complète ce bien.
Arrêt de bus à 20 mètres de la résidence.
Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif !
La Croix des Gardes, poumon vert de Cannes, est l'une des zones résidentielles les plus exclusives de Cannes. Caractérisée par des résidences de standing avec parcs, piscines et villas.
Véritable havre de paix et lieu de vie privilégié !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 82 кв м

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 139

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T572156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1340745

