



## Maison familiale à Luynes



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 300,957.95

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Luynes
Почтовый индекс:	37230
Добавлено:	02.08.2024

#### Описание:

Cette charmante maison se situe sur la commune de Luynes. Elle offre un cadre de vie très agréable grâce à son terrain arboré de 900m<sup>2</sup> ainsi qu'à sa proximité avec les commerces et les écoles. <br />Elle se compose, au rez de chaussée, d'une entrée accueillante avec rangement, d'un vaste salon-séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC. A l'étage, le palier ouvre sur 3 grandes chambres et une salle de douche avec WC. <br />Un sous-sol sous toute la maison permet un rangement supplémentaire. Ce bien est vendu loué, il offre une belle opportunité d'investissement (loyer de 1200€, bail jusqu'en octobre 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1984

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	106 кв м

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T574280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1342984

