



## Magnifique Corps de Ferme Rénové à Marmande



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 347,500

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Марманд
Почтовый индекс:	47200
Добавлено:	03.08.2024

#### Описание:

Vanessa Boxus vous fais découvrir cet ensemble exceptionnel de trois habitations d'une surface totale de 341 m<sup>2</sup>, situé sur un terrain de 2800 m<sup>2</sup> dans un parc paysager à Marmande. <br />Idéalement positionné entre le centre-ville et l'autoroute, ce corps de ferme rénové offre une localisation privilégiée.<br /><br />\*Description des Habitations :\*<br /><br />- \*Maison Principale :\*<br />- Cuisine spacieuse et moderne<br />- Salon lumineux<br />- WC<br />- 3 chambres confortables<br />- Salle d'eau élégante<br /><br />- \*Deux Gîtes :\*<br />- Chaque gîte comprend une cuisine, un salon, un WC, 3 chambres et une salle d'eau<br />- Double vitrage et chauffage électrique<br />- Bonne isolation garantissant confort et économies d'énergie<br /><br />\*Avantages :\*<br /><br />- Assainissement conforme<br />- Très bon rendement locatif, idéal pour un investissement<br />- Environnement calme et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Marmande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 347 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни: 9



Ванные комнаты: 4  
Готовые кв.м.: 332 кв м  
Площадь участка: 2801 кв м

### Room details

Total rooms: 15

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1317154

