



## Armazém em Santa Catarina da Fonte do Bispo de 4569,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,600,001

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Faro
Город:	Тавира
Почтовый индекс:	8800-161
Добавлено:	03.08.2024

#### Описание:

ARMAZENS e ESCRITÓRIOS disponíveis e perto das estradas principais A22 e N270 !!

Venha descobrir e desenvolver a sua actividade, visitando estes armazéns a 15 minutos de Tavira !

**IMPORTANTE:** É possível comprar em 2 lotes separados ou em 1 só.

Este armazém que foi utilizado durante 30 anos para o fabrico de cerâmica e pavimentos de terracota de "Sta Catarina" muito conhecida no Algarve. Os fornos ainda se encontram no local.

#### Actualmente :

Existe um grande armazém coberto de 4569m<sup>2</sup> localizado num lote de terreno, com uma área total de 10081m<sup>2</sup>.

Há também edifícios que têm sido utilizados para escritórios, sala de jantar do pessoal, com instalações sanitárias separadas.

O conjunto está em bom estado.

Há também 2 anexos para arumar ou garagens de veículos.

Os armazéns repartem-se da seguinte forma:

Artigo nº1 com 2520m<sup>2</sup> e um terreno de 5890m<sup>2</sup>

Artigo nº2 com 2049m<sup>2</sup> e um terreno de 4191m<sup>2</sup>, com escritório.



Parte técnica :

Altura de 7 metros

Água de furo

Água da cidade na entrada do lote.

Electricidade : Estação de transformação própria 250 kVA

Gaz : Depósito de gás com uma capacidade de 22.000 litros

Ligado ao sistema de esgotos da cidade.

Acesso :

2 saídas independentes para cada um dos armazéns na EN 270

A22 a cerca de 8 km de Tavira e Olhão.

Faro 20 min.

Escolher o IAD significa ser acompanhado durante todo o processo até à escritura de venda no cartório.

No IAD, partilhamos o negócio 50% - 50% com qualquer consultor ou agência imobiliária.

Promovemos propriedades em mais de 200 portais imobiliários nacionais e internacionais.

É um profissional do sector e tem um comprador qualificado? Contacte-me e marque a sua visita!!!

#ref: 91586

Построен: 2003

## Общие

ГОТОВЫЕ кв.м.: 4569 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 91586

