



## 3ка ул. Мира 46, 101,2 кв. м.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 149,412

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Пензенская область
Город:	Пенза
Добавлено:	01.08.2024
Описание:	

Арт. 57297293 В продаже 3- комнатная квартира по ул. Мира 46 в ЖК Континент (3 строение) · 7 этаж 12 этажного монолитно- кирпичного дома. 3 очередь, ближе к ул. Мира. Квартира с видом на город. · Функциональная планировка: 101,2кв. м - общая площадь, жилые комнаты 20,6 кв. м и 17,2 кв.м, кухня-гостиная 35,1 кв.м., которая с угловым остеклением. Дополнительную площадь к жилому пространству составляет лоджия 3,3 кв.м, Ниша под гардеробную в коридоре и 2 санузла 6 и 4 кв.м. · В квартире практически нет несущих стен, а это значит, что можно сделать любую перепланировку. · Все внутренние перегородки по проекту, полусухая (идеально ровная) стяжка, стены WHITE-BOX, пластиковые оконные системы, панорамное остекление лоджии- такая степень строительной готовности существенно сократит новоселам как стоимость, так и сроки предстоящих ремонтных работ. · Удачное расположение дома в одном из престижнейших районов г. Пензы- Западная поляна. В шаговой доступности от комплекса Олимпийская аллея - самая большая и благоустроенная в Пензе лесопарковая зона, парк Союз, новый веревочный парк, спортивный комплекс Дизель - Арена, Губернский лицей. До делового центра города- считанные минуты на машине, до остановки общественного транспорта - 150 м. Рядом с домом расположены школа, детский сад, супермаркеты, магазины - Вам не придется тратить много времени на решение бытовых проблем и проблем с досугом! · В основу благоустройства дворового пространства ЖК Континент заложен принцип «Двор без машин» - зеленый двор-парк, свободный от автотранспорта будет принадлежать только Вам и Вашим детям, поскольку в «Олимпе» предусмотрен удобный подземный паркинг. Территория комплекса будет огорожена, а безопасность Вашей семье обеспечит круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и консьерж- сервис. О таком дворе мечтает каждый! Звоните и приходите на просмотр! #8512446#



---

Состояние: Must be reformed

## Общие

Готовые кв.м.: 101.2 кв м  
Floor Number: 7

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Количество этажей: 12

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T682537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T682537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 99727337

