



## Склад А-класса с АБК.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 106,476.28

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Свердловская область
Город:	Екатеринбург
Добавлено:	21.08.2024
Описание:	

Уникальный многофункциональный административно-складской комплекс с современными офисными помещениями, складом класса А, шоурумом, удобной погрузочно-разгрузочной зоной и вместительной гостевой и рабочей парковкой – в 30 минутах от центра Екатеринбурга, на пересечении крупнейших транспортных артерий федерального уровня! Комплекс расположен на территории современного индустриального парка «ПРО-БИЗНЕС ПАРК» на пересечении Екатеринбургской кольцевой автодороги ЕКАД и автодороги «Екатеринбург – Полевской», что обеспечивает удобные транспортные связи с автомобильными дорогами городского, областного и федерального значения. Нашими соседями являются крупные российские компании различного профиля: склады сети «Верный», федеральный распределительный центр «Спормастер», распределительный центр Wildberries, завод «Новокурьинский», автозаправочная станция «Газпромнефть» и др. Объект расположен в 15 км к югу от центра Екатеринбурга, в 30 минутах от центра города, в 20 минутах до аэропорта Кольцово и в 40 минутах езды до Центрального железнодорожного вокзала. На земельном участке, находящемся в собственности общей площадью 2,392 Га, расположены: Склад класса А общей площадью – 8 126 м<sup>2</sup> АБК - встроенное в склад помещение административно-бытовой части площадью – 453,1 м<sup>2</sup> АБК - пристроенная административно-офисная часть – 1 914 м<sup>2</sup> Отдельно стоящая модульная газовая котельная – 54 м<sup>2</sup> Рабочая высота склада: 11,82 м Высота склада по верху парапета: 15,01 м Бетонный пол с антипылевым (топинг) покрытием – нагрузка (8 т/кв.м.) Общий объем складского хранения - 112 500 м<sup>3</sup> 2 въезда на территорию: 1 въезд — для легкового автотранспорта, 1 въезд – для грузового автотранспорта, что обеспечивает безопасность движения всех участников. Парковки для легкового транспорта: 100 мест Парковки для грузового транспорта: 4 места (с возможностью



расширения) Комплекс по периметру ограждён 3D забором с установленными двумя откатными воротами (по количеству въездов) на дистанционном управлении. \_\_\_\_\_

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** Административно-офисная часть (АБК) выполнена в виде современного двухэтажного здания с высококачественной внутренней отделкой помещений, с централизованной системой кондиционирования и вентиляции, имеющего удобный переход на складские территории. Комфортная входная зона с панорамным остеклением ведёт в шоурум площадью 268,6 м<sup>2</sup>, который может быть зонирован на усмотрение владельца. Удобная зона приёма и обслуживания клиентов, комфортная зона ожидания, отдельное закрытое помещение для рабочих встреч и учебных мероприятий с прямым выходом в шоурум-пространство. На двух этажах объекта расположены отдельные просторные кабинеты с хорошим естественным освещением, рабочие зоны формата open space со встроенными кладовыми, помещение под корпоративную столовую, зоны для хранения, переговорная, кофе-зона.

\_\_\_\_\_ **ПОМЕЩЕНИЕ СКЛАДА** Склад класса А представляет собой помещение с широкими возможностями зонирования для организации рабочих мест по сортировке, маркировке, упаковке продукции. 8 зон докового типа для погрузки-разгрузки с внешними воздушными завесами для снижения попадания холодного воздуха вглубь помещения. Объект отвечает всем требованиям безопасности и организации охраны труда, обладает современной системой пожаротушения и оповещения, пол на объекте имеет современное антипылевое покрытие. Для сотрудников предусмотрены комфортные и тихие зоны отдыха, раздевалки, просторная столовая. Электроснабжение: электрическая мощность составляет – 250 кВт, 2 категория надёжности электроснабжения. #8689883#

Построен: 2019

### **Общие**

Готовые кв.м.: 10028.5 кв м

### **Building details**

Количество этажей: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T739661/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T739661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 102389815



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

