



Здание, 145м2, генерала Павлова,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 273,708.44

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	23.08.2024
Описание:	

Эксклюзивное предложение от CENTURY 21! Продается здание общей площадью 143 кв.м. с земельным участком 3.9 сот. Здание имеет один этаж, в настоящее время функционирует как продовольственный минимаркет и кафе. Возможна реконструкция, строительство торгово-офисного комплекса по индивидуальному проекту. Виды разрешенного использования земельного участка: под обслуживание магазина. Адрес местоположения объекта: Калининград, ул. Генерала Павлова, 30 А. Здание имеет отличную локацию и прекрасно подходит под широкий спектр ведения бизнеса: ресторан, кафе, общепит минимаркет торговые площади сфера услуг салон красоты, парикмахерские и т.д. В радиусе 50 метров плотная жилая застройка, пешеходный и автомобильный трафик. Более детально с презентацией объекта можно ознакомиться в офисе компании CENTURY21 Expert. Мы находимся по адресу: г. Калининград, Советский проспект д.81 к.4 офис 4 Представляем Вашему вниманию продукт «БИЗНЕС-ИПОТЕКА» Данный продукт для юридических лиц (срок работы от 12 месяцев) и индивидуальных предпринимателей (срок работы от 24 месяцев) На приобретение любой недвижимости: 1) коммерческое помещение (офисное, складское, торговое); 2) квартиры; 3) апартаментов; 4) машиноместа. На любом этапе строительства (в том числе вторичка) Срок кредитования - от 6 месяцев до 15 лет Сумма кредита от 1 000 000 до 100 0000 000 рублей (не более 60% от стоимости недвижимости) Возможность замены первоначального взноса на дополнительное обеспечение! Кредитуем все организации из реестра МСП, кроме: 1) исключенных из поддержки по 14 ст. 209-ФЗ (кредитные, страховые, инвестиционные, игорные компании, ломбарды и др); 2) застройщиков в рамках 214-ФЗ CENTURY21 крупнейшая международная компания, с представителями более чем в 90 странах мира с русскоговорящими агентами. Своим клиентам мы предлагаем приобретение недвижимости



за рубежом. СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ БЕЗ КОМИССИИ!
CENTURY21-ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ! Полное юридическое
сопровождение сделки! -предлагаем выездную регистрацию сделки -сокращенные сроки
регистрации перехода права собственности (в течении 5 дней вместо 14) -одобрение ипотечного
кредита. **БЫСТРО, ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО** Сотрудничаем со всеми основными банками в
городе (Сбербанк, ВТБ, ДомРФ, Газпромбанк, Открытие, Zenit, Россельхозбанк, банк Санкт-
Петербург и др.) Оказываем полный комплекс ипотечных и страховых услуг. Звоните!
#коммерческая недвижимость #нежилое помещение #помещения свободного назначения #первая
линия #деловая часть города #Пражский бульвар #помещения с арендаторами #готовый бизнес
#недвижимость Черняховска #недвижимость Советска #недвижимость Калининграда #пассивный
доход #инвестиции в недвижимость #свой бизнес #помещение в аренду #купить коммерцию
#аренда торговых помещений #аренда от собственника #купить офис #коммерческая недвижимость
#гостиница #отель #ресторан #кафе #торговые помещения #купить жилье под сдачу #апартаменты
под сдачу #торговый центр #производственные помещения #складские помещения #земельные
участки #коммерческая земля #загородная недвижимость #8691441#

Общие

Готовые кв.м.: 145 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T741249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102394584

