



## Здание, 198м<sup>2</sup>, ул. Победы,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 182,472.66

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	23.08.2024

#### Описание:

Продается двухэтажное здание свободного назначения 200 м<sup>2</sup> на участке 10 соток на первой линии центральной улице города Ладушкина, в данный момент используется как Спортивный Клуб. О здании: Автономное газовое отопление, все коммуникации подключены, установлена система кондиционирования, встроенная аудиосистема с беспроводным подключением, Интернет. 1 этаж: Зал 60 м<sup>2</sup> Комната для персонала Ресепшен Котельная Кладовая Санузел с без барьерным доступом. 2 этаж: Зал 60 м<sup>2</sup> Две раздевалки с душевыми кабинами Шкафчики с электронным ключом Санузел Здание построено в 2021 году. Участок поделен на три зоны: Под здание (3 сотки) Парковка (1 сотка) Участок (6 соток) 1 линия от дороги. На территории имеется парковка на 10 мест. Так же вместе со зданием продается соседний земельный участок. Данный объект редкость на рынке, использовать его можно как готовый бизнес, так же возможен вариант мед.учреждения, с минимальными вложениями, магазин или офисное здание и многое другое. Сопровождение сделки без комиссии с покупателя проводит агентство недвижимости Century21 Expert. Ваш эксперт по недвижимости Валерия Малохатка. Сотрудничаю с другим агентами. Мы ценим Ваше время и предлагаем: + анонимность; + выездную, электронную или межрегиональную регистрацию сделки без очередей в МФЦ; + сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (в течение 5 дней вместо 14); #8691476#

### Общие

Готовые кв.м.:	198 кв м
----------------	----------

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

### Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T741263/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T741263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

102394619

