



Дом в Матросово Цветочная 10



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 83,303.91

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	24.08.2024
Описание:	

Идеальное место для любителей природы и уединения. Добротный дом в шаговой доступности от леса (метров 300). Вокруг жилые дома, но общая граница только с одними соседями. Матросово — современный поселок с развитой инфраструктурой и отличной локацией, расположен по дороге к морю, между побережьем и Калининградом. Муниципальный детский сад в центре поселка, несколько магазинов, медпункт, фитнес-клуб, кабинет массажа, клуб для подростков. Вся фермерская продукция (овощи, мясо, яйца, молоко) в одном месте + рядом агроферма Биобалт (свежие шампиньоны мелким оптом). Школьный автобус возит детей в Храбровскую школу. До Калининграда — 10 минут на автомобиле. Ходят автобусы 116 и 145. До аэропорта — 5 минут. До моря — 10-15 минут (в Зеленоградск, Малиновку и т. д.). А на Куршскую косу, в Светлогорск, Пионерский, в пос. Янтарный — от 30 минут до часа. Это не рекламное объявление, каких полно в интернете, из разряда «Мы вам сделаем точно такой же, а это пример». Дом построен и готов к проживанию. Заезжайте и обустройте под себя. Общая площадь дома — 160 кв.м. 1 этаж: кухня-гостиная (40 кв.) с выходом на террасу, жилая комната, котельная, ванная, помещение под кладовку, постирочную или гардеробную. Ремонт на 1 этаже практически закончен (готово всё, кроме коридора), тёплый пол по всему этажу, на стенах в зале и в кухне — жидкие обои. 2 этаж: свободная планировка. Площадь позволяет сделать 3-4 комнаты и санузел. Потолок и пол утеплены и подшиты фанерой. Заведён высокоскоростной интернет. Электричество 15 квт, 3 фазы 380 В. (Сельский тариф) Дом снаружи утеплен и оштукатурен. Биостанция на 5-6 человек, для удобства обслуживания расположена на забетонированной площадке с доступом. Питьевая вода из скважины. Без обременения. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Компания Century21 Эксперт гарантирует: Без комиссии для покупателя полное юридическое сопровождение сделки под ключ. Работаем со всеми банками в



городе, оказываем полный комплекс ипотечных услуг (в т. ч. ипотечное страхование с существенной скидкой). Одобрим все категории заемщиков: моряки, индивидуальные предприниматели, собственники бизнеса, самозанятые, наемные работники. Подберем самые выгодные условия по ипотеке, скидки на % ставку и страховку, сопровождение сделки под ключ. Мы ценим ваше время и здоровье и предлагаем: — выездную, электронную или межрегиональную регистрацию сделки без очередей в МФЦ; — сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (в течение 1 суток вместо 14). #8691464#

Состояние: Must be reformed

Общие

Готовые кв.м.: 160 кв м
Площадь участка: 850 кв м

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T741259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102394607

