



Дом, 172.3м2, 5к, Кленовая,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 212,289.83

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Гурьевск
Добавлено:	24.08.2024
Описание:	

Продается дом в тихом и спокойном месте города Гурьевска, на улице Кленовая, 12. Дом расположен в коттеджном квартале "Дубки", на тупиковой (не проездной) улице, окруженной лесным массивом. Гурьевск является перспективно развивающимся городом, пригородом краевого центра, откуда удобно выехать как в сам город Калининград, так и в города-курорты, аэропорт. Если вы заядлый рыбак или грибник, а также любите природу, то удобный выезд на восток области приведет вас к водоемам, каналам, рекам и лесным массивам. В 15 минутах от Гурьевска расположен один из крупнейших вейк-парков России «Аистово», где можно замечательно провести время всей семьей. В Гурьевске есть вся необходимая инфраструктура: больницы, детские сады, три школы (еще одна строится), спортивные секции, два парка для отдыха, сетевые маркеты, реконструируется средневековый замок "Нойхаузен". О доме: год постройки 2012, выполнен из кирпича и высококачественных стройматериалов. Двери и лестницы выполнены из шпона и массива ясеня. Общая площадь дома составляет 172,3 кв. метра, жилая площадь — 88,2 кв. метра. На первом этаже расположен просторный холл, кухня-столовая, просторный зал, туалет с душевой кабиной и крытая летняя терраса с выходом в сад. На втором этаже расположены четыре жилых комнаты и совмещенный санузел. Около дома ухоженный земельный участок площадью 909 кв. метров, на котором растут плодовые и декоративные деревья, розарии и кустарники. Разбиты грядки для посадки овощей. В дальнем углу участка расположен крытый вольтер для крупных собак на бетонном основании, который можно использовать для возведения небольшой бани. Дом газифицирован, на первом этаже помимо радиаторных батарей проведен напольный подогрев полов. Центральное водоснабжение с автономной системой водоподготовки (фильтры) и центральная канализация. При продаже в доме остаются предметы мебели и бытовая техника.



#8691750#

Состояние: Good

Общие

Готовые кв.м.: 172.3 кв м
Площадь участка: 90900 кв м

Room details

Total rooms: 5

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T741424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102395209

