



## Дом в п. Лесной Гурьевского района



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 111,036.13

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	24.08.2024

#### Описание:

Продается Дом с ремонтом! Расположен в пос. Лесное, Гурьевского района, ул. Парковая, д.2  
Ориентиры: ул. Дзержинского, Изумрудная, Энергетиков. ЖИЛОЙ ДОМ - 2020 года постройки: размещен на сухом, ровном участке 5.5 сот. Строительство и ремонт дома выполнен из качественных строительных материалов. Современный дизайн. ГРАМОТНАЯ ПЛАНИРОВКА Дома. Уютный Дом для постоянного проживания. Площадь дома 80 кв.м. Материал стен дома – газосиликатный качественный блок АЕРОБЛОК D300. Фасад полностью утеплен, оштукатурен и окрашен. Крыша металлическая черепица, скатная с организованным водостоком. Утеплена и имеет пароизоляционный слой. Фундамент ленточный, бетонная плита. Один этаж; 3 комнаты: Кухня-гостиная 22.5 кв.м; две просторные комнаты 11.7+9.7 кв.м, отдельный санузел; Панорамное остекление в зоне кухни гостиной с выходом на застекленную террасу. Электричество 15 кВт (тариф по оплате снижен) Канализация бытовая ЛОС Автономное отопление Теплые полы Вода-скважина ( 120 метров) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 5.5 соток: КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ - земли населенных пунктов; назначение - для строительства индивидуального жилого дома. Проведена система ливневого водоотведения. На участке теплица, окуранные грядки под овощные культуры, высажены плодовые деревья: вишня, яблоня, груша. Участок ровный засажен газонной травой п. Лесное — это посёлок в Гурьевском городском округе Калининградской области России. Находится в 12 км от центра Калининграда, удобные подъездные пути, выезды во все направления города и на Балтийское побережье. Через населённый пункт ходят автобус 109, 113, 137,191 и маршрутное такси 136 до Калининграда. Агентство Недвижимости CENTURY 21 EXPERT гарантирует: Полное юридическое сопровождение сделки! · выездная регистрация в сокращенные сроки; · дистанционные и электронные сделки; · совершение финансовых операций через систему безопасных расчетов. СТАВКИ СНИЖЕНЫ!!! КУПИТЕ ЖИЛЬЕ НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ!



Наши партнеры - самые востребованные банки города: Сбербанк, Открытие, ВТБ, Россельхозбанк, Газпромбанк, ДомРФ, Альфа-банк, Zenit и др. Одобряем все категории заемщиков: моряки, индивидуальные предприниматели, собственники бизнеса, самозанятые, наемные работники. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Помощь в продаже Вашей недвижимости в короткие сроки! #8691847#

Состояние: Good

## Общие

Готовые кв.м.: 80 кв м  
Площадь участка: 550 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Количество этажей: 1

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T741427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T741427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 102395326

