



## 53,3 кв.м. в инфраструктурной части на 1 этаже бизнес-центра на пер.Газетный



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	EUR 1,272

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	29.08.2024

#### Описание:

Бизнес-центр класса "B" расположен в топовом центре г.Ростова-на-Дону - в квадрате ул.Большая Садовая, ул.Пушкинская, пр.Ворошиловский и пр.Буденновский. Расположение в наиболее развитой деловой зоне города открывает перспективы для развития любого бизнеса. Богатая инфраструктура позволяет получить практически любую услугу в шаговой доступности. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул.Б.Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр.Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр.Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов). Бизнес-центр состоит из исторической инфраструктурной части и нового современного бизнес-пространства. В инфраструктурной части представлены столовая для сотрудников БЦ, кофейня, балетная школа, магазины. Помещение идеально подойдет для инфраструктурного арендатора, бизнес которого рассчитан как на сотрудников бизнес-центра, так и на street-retail. Внутренняя планировка офиса - 2 кабинета. Входная группа в офис будет выполнена из стекла с цельностеклянной дверью. Отдельный вход в помещение с бокового фасада (красивая гранитная входная группа со стеклянной дверью). Качественная внутренняя отделка, выполненная по индивидуальному дизайн-проекту. Большие витринные окна на пер.Газетный. Индивидуальная сплит-система с возможностью регулирования внутри помещения. Центральная система вентиляции с функцией охлаждения. Система пожарной сигнализации и оповещения. Техоснащение БЦ: видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, оптико-волоконная телефонизация и интернет (4 независимых провайдеров), 2 ввода электроснабжения, собственная газовая котельная. Подземный и наземный паркинг. Круглосуточная охрана здания. Указанная арендная ставка включает



---

эксплуатационные платежи. \*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии. #8693217#

Состояние: Good  
Построен: 2008

## Общие

Готовые кв.м.: 53.3 кв м  
Floor Number: 1

## Building details

Количество этажей: 10

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T741961/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T741961/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 102457352

