



## Элегантный пентхаус с видом на озеро в Торболе на вилле Джулиани



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу

### Местоположение

Страна: Италия  
Область: Венеция  
Город: Гарда  
Добавлено: 07.09.2024

#### Описание:

Элегантная резиденция XIX века, тщательно отреставрированная, Villa Giuliani расположена на набережной Торболе-суль-Гарда, в двух шагах от центра города, с чарующим видом с севера на юг на один из самых знаковых участков воды в мире для парусного спорта.

К дому ведут не менее трех входов: пешеходный с улицы Лунголаго Конка д'Оро и из старого центра города, а также автомобильный с улицы, проходящей позади среди оливковых деревьев.

Гостей виллы Giuliani встречает большой и ухоженный сад, окружающий дом.

Исторические детали, такие как мемориальная доска, вотивная часовня у главного входа и фамильный герб, украшающий фасад, придают вилле уникальный и очаровательный характер.

Внутри элегантная переливающаяся лестница из драгоценного белого греческого мрамора с инкрустированными коваными перилами ведет к четырем эксклюзивным резиденциям, составляющим дворец.

Переступив порог пентхауса, вы сразу же попадаете в плен огромного стеклянного окна, доминирующего над просторной гостиной площадью около 50 квадратных метров, из которого открывается захватывающий вид на озеро Гарда: бирюзовые оттенки и динамичность парусов, несущихся по воде, превращают этот вид в живую картину в рамке.



Дополняет гостиную зону дровяной камин современного дизайна, который согреет атмосферу зимних дней.

Большая кухня, полностью оборудованная мебелью Bulthaup, профессиональной техникой Miele и Gaggenau и почти четырехметровой стальной столешницей, идеально подходит для тех, кто любит готовить и развлекаться.

Спальная зона включает в себя просторную спальню с двойными окнами: окном у кровати с завораживающим видом на воду и окружающие горы, а также большим окном и балконом на южную сторону с видом на сад и озеро.

Две другие комнаты дополняют спальную зону: одна используется в качестве кабинета с захватывающим балконом с видом на озеро, а вторая выходит в сад.

Благодаря внутренней площади 160 квадратных метров пространство просторно.

Отделка выполнена на самом высоком уровне: от деревянных полов до мебели и изысканных штор. Комфорт гарантирован благодаря кондиционерам в каждой комнате дома и интеллектуальным термостатам, подключенным к App, окнам с тройным остеклением и рулонным шторам, как с внешним затемнением, так и с жалюзи.

Окна с тройными стеклопакетами и рулонными шторами, как затемняющими снаружи, так и фильтрующими внутри окна гостиной, гарантируют максимальный комфорт в любое время года.

Особняк дополняют два удобных частных парковочных места, подготовленных для установки электрической подзарядки, и просторный подвал, а также сад с автоматическим поливом и общий бельведер на берегу озера для моментов отдыха и общения.

Вся вилла была тщательно продумана до мельчайших деталей, что делает этот пентхаус абсолютно востребованным объектом недвижимости.

Жить здесь - значит погрузиться в бескомпромиссную роскошь, окруженную магией исторической резиденции.

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	191 кв м
Площадь участка:	250 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

### Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/WLCC-T1831/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T1831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

sb451-3-attico

