



Дом в поселке Большой Исток



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 101,072

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Свердловская область
Город:	Большой Исток
Добавлено:	06.09.2024
Описание:	

Арт. 68351193 ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ 3%. Одноэтажный дом, в котором 3 спальни, кухня-гостиная с эркером, 2 санузла, котельная, высокие потолки (2,9м), электричество (380В), отопление от электрического котла, водяной теплый пол, водоснабжение – скважина (37 м), канализация – септик, состоящий из 2-х резервуаров по 2,5 куб. м. газ проходит по границе участка, но пока не заведен в дом, действующая охранная сигнализация (управление с телефона). Участок правильной прямоугольной формы, забор из профлиста, откатные широкие ворота (5м), территория перед домом и заезд отсыпаны щебенкой. Категория земли – ИЖС. Метраж: площадь участка – 6 сот., общая площадь дома – 106,9 кв.м., зал с кухней – 31,4 кв.м., спальня 1 – 13 кв.м., спальня 2 – 13,3 кв.м., спальня 3 – 16 кв.м., прихожая – 16,7 кв.м., санузел 1 – 1,8 кв.м., санузел 2 – 5 кв.м. Состояние: дом построен на свайно-ленточном фундаменте + монолитная плита, стены – газоблок 300мм + базальтовый утеплитель 100мм, кровля – металлочерепица, фасад – декоративная штукатурка, окна – 5-и камерный профиль и фурнитура премиум класса, входная дверь – морозостойкая с терморазрывом, внутренняя отделка по дизайнерскому проекту. Дом в эксплуатации уже более 1,5 лет в котором живет семья, и прошедшая зима показала, что дом теплый и построен очень качественно, удачное расположение на участке и сам проект дома грамотный и так же очень удачный (большая прихожая, большой зал с кухней, спальни, не имеющие общих стен), на данный момент один санузел используется как кладовая. Коммунальные платежи зимой около 10 тыс.р., летом около 2 тыс.р. Локация: подъехать к участку можно с ЕКАДа и со стороны Арамиля, в близкой доступности 3 детских сада, школы № 5, 11, академия гимнастики, школа танца, больница, аптеки, магазины: Магнит, Пятерочка, Красное и белое, Пивко, пиццерия, Fix price, пункт выдачи Wildberries, строительные магазины и многое другое.



Остановки автобусов № 134, 182, 183. Звоните и приезжайте на просмотр уже сейчас! #8698660#
Состояние: Excellent

Общие

Готовые кв.м.: 106.7 кв м
Площадь участка: 600 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T746063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102524530

