



Помещение свободного назначения, 523.2м2, Профессора Баранова ,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 491,600

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	10.09.2024
Описание:	

Коммерческое помещение расположено в ТЦ "Акрополь", в самом центре города Калининград, в прямой доступности к Центральному рынку и площади Победы. Для парковки автомобилей, предусмотрен 3-х этажный крытый паркинг (3,4,5 этажи ТЦ), на 360 автомобилей и открытая уличная парковка на 160 машиномест. В выходные и праздничные дни ТЦ посещают более 13 000 посетителей. Помещение расположено на 7 этаже ТЦ, с прекраснейшим видом на город и его достопримечательности, прекрасно подойдет для размещения ресторана или офисного помещения (одно из условий собственников ТЦ, размещение ночного клуба-запрещено). Стоимость коммунальных услуг и других эксплуатационных расходов оплачивается отдельно и включает в себя: - тариф платы за управление и содержание здания; - компенсация расходы воды; - компенсация расхода тепла и ГВС; - компенсация затрат за негативное воздействие загрязняющих веществ; - компенсация затрат по вывозу ТБО. Сумма ежемесячных фактических расходов/затрат на электроэнергию в помещении по приборам учета и МОП здания, согласно потребленной мощности. Примерная стоимость коммунальных услуг 80 000-100 000 рублей, в зависимости от сезона. Счетчики на воду и электричество индивидуальные. В настоящее время рабочая мощность 70 кВт, максимальная мощность 90 кВт. Высота потолков 3,5 метра. Система кондиционирования ВРВ - 4 кондиционера. Кондиционер канального типа. Приточно-вытяжная камера. Приточная камера. Вытяжной вентилятор. Канализационная насосная станция - 2. Окна стеклопластиковые с горизонтальным открытием. #8699606#

Общие



Готовые кв.м.: 523.2 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T746485/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102555815

